

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SENADA BULJEVIĆ

OBJEKAT²

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA
ZGRADA "A" I ZGRADA "B"

LOKACIJA³

DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE
PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 i
3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

2) SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

[folder 1:](#)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- 01 A - Idejno rješenje arhitektura

[folder 2:](#)

- 02 UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažna arhitektura

- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovor između investitora i projektanta
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) licenca projektanta
- 7) licenca odgovornog inženjera
- 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 9) urbanističko - tehnički uslovi

[folder 1:](#)

2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

3) SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

folder 2

sadržaj dijela tehničke dokumentacije: 01 ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan R 1:200,
- 2) izgledi objekta sa prikazom krova
- 3) osnove
- 4) presjeci
- 5) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga

folder 3

sadržaj dijela tehničke dokumentacije: 02 UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis terena
 - 1.1. opšti podaci o terenu
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) Ispunjenje uslova po urbanističko tehničkim uslovima za pejzažno oblikovanje

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenost od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata, R 1:500
- 2) situacioni plan 1:200

**4) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar
dana: 11/06/2021
broj: 16/21

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA STAMBENE OBJEKTE

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant)
kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**, i
2. **Senada Buljević**, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i pejzažna arhitektura, kao i Glavni projekat za faze: arhitektura, pejzažna arhitektura, energetska efikasnost, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, električna i slabe struje, zaštita od požara, ventilacija, odimljavanje i sprinkler instalacije podzemnih garaža za stambene objekte na lokaciji DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 i 3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 21 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja, za **Glavni projekat** u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog/državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"Centar za projektovanje" doo BAR
direktor:
Branimir Leković.



NARUČILAC:

Senada Buljević

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Buljevic", written over a horizontal line.

5) **PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
PROJEKTANTA**



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0564474 / 002
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -
BAR**

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

6) LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



7) LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH
INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2484/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

BRANIMIR LEKOVIĆ

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2484/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branimira Lekovića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANIMIRU LEKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2484/1 od 17.04.2018.godine, Branimir Leković, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, br. A-1301/II od 11.06.1981. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređeja terana i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-9870/3 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-9870/4 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za odgovornog planera, br 1201-9488/1 od 21.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICÉ

Nikola Petrović




8) OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

		Filijala/O.J.: 3701 Šifra zastupnika: 539 Kanal Prodaje: DIREKT	Broj Polise: ODG002278 Novo/Obnova: ODG001325 Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE ODG002278		
Ugovarač: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863				
Osiguravnik: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863				
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 27.06.2021 u 15:30 do 27.06.2022 15:30				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)				
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja				
Osigurava se:				
		Suma Osiguranja €	Premija €	
1. Opasnost: Projektantska odgovornost				
1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu šteta) ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 300.000,00 €. Prilog: Uputnik koji je sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300,00 €..		100.000,00€		
A Minimalna premija 1.1. (175%)			175,00€	
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)			210,00€	
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)				
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-77,00€	
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-15,40€	
F trajanje do 1 godine (100%)				
G Komercijalni popust (10%)			-29,26€	
Godišnji agregat je 100.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokrivenja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova(odgovornost izvođača radova).		BRUTO PREMIJA:	263,34€	
		POREZ NA PREMIJU:	23,7€	
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	287,04€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:				
Način plaćanja prve uplate POPRFAK				
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002278				
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi podiže od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (Dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (obr). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u iznosu koji iznosi premiju koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata obrću skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da konstituiše i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatke koristi za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebno osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>				
PLAMENAC PETAR		U null, 24.06.2021		Ugovarač:
				
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od izdavanja polise, u spravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaračev.				Ugovarač:

9) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-196/4</u> Bar, <u>26.04.2022.</u> godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Veliki pijesak« (»Sl. list CG«, broj 115/20) i podnijetog zahtjeva Buljević Senade, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 214a, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3. Katastarska parcela broj 3186/107 KO Pečurice, u Baru, se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Buljević Senada, iz Bara
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak« (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prostor zahvata DUP-a »Veliki pijesak« je u skladu sa planovima višeg reda, označen kao prostor »mješovite namjene«.</p> <p>Mješovite namjene su površine namjenjene za izgradnju objekata za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi: stambeni objekti; objekti koje ne</p>	



ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa, servisi, komunalne i saobraćajne djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Površina za mješovite namjene je preovladajuća. Pored ove površine, predlažu se i površine saobraćajne infrastrukture, površine za pejzažno uređenje javne namjene, površine za vjerske objekte i površine površinskih voda, tj. potoka i njegove regulacije. U površinama mješovite namjene mogu se graditi i hoteli svih vrsta, hosteli, garni hoteli, apart hoteli, odmarališta. Kompatibilno mogu se graditi prateći objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije; luke nautičkog turizma - marine, privezišta, sidrišta, kao i objekti i institucije koji, u skladu sa posebnim propisom, odgovaraju karakteristikama područja.

U skladu sa namjenom površina za prostor zahvata DUP-a, predviđa se izgradnja sljedećih objekata:

- **Hoteli**

Prostor zahvata DUP-a, koji je u skladu sa smjernicama planova višeg reda prepoznat kao prostor za "mješovitu namjenu" i koji je u velikoj mjeri izgrađen, konceptualno preporučiti za intervencije koje omogućavaju izgradnju objekata tj. hotela visoke kategorije, 4, 5 zvjezdica. Objekti hotela visoke kategorije, treba da budu sa maksimalnim indeksima zauzetosti, izgrađenosti i spratnosti, da bi se omogućilo adekvatan broj smještajnih jedinica i svih ostalih funkcionalnih pratećih sadržaja za kategorije 4 i 5 *, kako po broju, tako i po kapacitetu.

Za terene nagiba preko 20 % broj suterenskih etaža nije ograničen u mjeri u kojoj to geomehanička svojstva terena dozvoljavaju, koja, obzirom na specifičnost terena i lokacija koji su većinom u denivelaciji prema moru, omogućava postizanje veće spratnosti na način ukopavanja u teren. Ovo posebno odnosi za zone koje su kontaktna zona Morskog dobra.

Predložena spratnost za ove objekte u odnosu na kotu ulaza bila bi 6 nadzemnih etaža. Izgradnja turističkih i ugostiteljskih objekata – hotela je predviđena na slobodnim parcelama. Takođe, preporučljivo je i objedinjavanje manjih urbanističkih parcela, isključivo u svrhu izgradnje hotela. Svi planirani turistički objekti moraju ispunjavati uslove iz Pravilnika o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.).


Prilikom izgradnje objekata hotela, rukovoditi se maksimalnim korišćenjem denivelacije terena koje su u zahvatu DUP-a velike, pa na taj način predvidjeti veći broj suterenskih etaža i to posebno za prostore u svrhu osnovne namjene objekata, tehničke sadržaje, servisne sadržaje, prateće sadržaje i smještajne kapacitete u funkciji osnovne namjene, garaže i sl.

- **Stambeni objekti**

Planskim rješenjem je data mogućnost izgradnje novih stambenih objekata. Novi objekti stanovanja i mješovite namjene su planirani u okviru planskih podzona kao interpolacija na površinama iste namjene.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama Zona B, podzona B1, blok 2 i Zona A, podzona A1, blok 1,



neizgrađene parcele mogu se udružiti u cilju izgradnje sadržaja centralnih djelatnosti (vrtić, ambulanta, dom zdravlja, javna žgaraža i sl.) u skladu sa Programom Opštine Bar.

Za objekte koji svojom oblikovnom materijalizacijom neprimjereni prirodnom okruženju, predlaže se vizuelna sanacija koja će se sprovoditi detaljnim smjernicama datim u ovom planu.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, uz primjenu materijala primorske arhitekture, što znači pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima.

U daljem tekstu date su smjernice i urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata hotela i stambenih objekata u zoni zahvata DUP-a "Veliki Pijesak".

Opšti uslovi za izgradnju objekata

- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima ovog plana;
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2.5 m (slobodnostojeći objekti – 2.5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu – 2.5 m prema slobodnom dijelu parcele); izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.
- Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1.0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ili ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru.
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;
- Izbor fundiranja i konstruktivni sistem objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Prije izrade projektne dokumentacije, uraditi analizu zelenila sa pejzažnom taksacijom;
- Uspostaviti optimalni odnos između izgrađenih i zelenih struktura.
- Pri gradnji turističkih objekata i infrastrukture, predložene masive i grupacije zelenila pažljivo inkorporirati u prostor, vodeći računa o maksimalnom očuvanju i uklapanju u nova urbanistička rješenja.
- Očuvati prirodnu morfologiju terena i karakteristične vizure.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Prelomne tačke urbanističkih parcela«.

Parcela

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.



Urbanističke parcele u zahvatu plana su geodetski definisane u grafičkom prilogu sa odgovarajućim elementima, tj. karakterističnim tačkama preloma urbanističkih parcela. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole.

Zone urbanističkih parcela predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske linije, regulacione linije i površine urbanističkih parcela. Spratnost objekata, kao i ostali urbanistički parametri dati su u tekstualnom dijelu plana i tabelarnim priložima.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa propisima, članom 53 koji definiše lokaciju za građenje, minimalna površina lokacije za građenje, gradnja na dijelu urbanističke parcele može biti i manja od 300 m², ukoliko vlasnik ima veći dio urbanističke parcele.

Urbanističko tehnički uslovi za planirane objekte

Hoteli

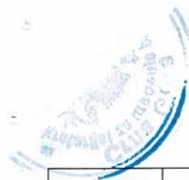
Na slobodnim, neizgrađenim urbanističkim parcelama (nove parcele) planirana je izgradnja objekata u okviru mješovite namjene, kao objekti hotela, ukoliko se potencijalni investitori odluče za to. Objekti hotela mogu da budu svih vrsta: condo, garni hoteli, apart hoteli, i sl., kategorije u skladu sa smjernicama ovog plana, smjernicama Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018. godine, 004/18 od 26.01.2018., 013/18 od 28.02.2018.) i Pravilnika o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018.).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno je poštovanje suštinskih principa arhitekture podneblja mediterana koji se ogledaju, između ostalog, u sljedećem:

- Jednostavnosti proporcije i forme;
- Prilagođenosti forme objekata topografiji terena;
- Prilagođenosti klimatskim uslovima;
- Upotrebi primjerenih materijala i vegetacije u skladu sa podnebljem Mediterana.

Urbanističke parcele na kojima se mogu graditi objekti hotela moraju da imaju **formu, oblik i površinu** koja isto dozvoljava.

- Najmanja dozvoljena površina urbanističke parcele je 1000m²
- Maksimalni indeks zauzetosti 0.5 – 0.8.
- Maksimalna spratnost je 6 nadzemnih etaža.
- Ukoliko ispitivanje geomehaničkih karakteristika terena pokaže da se može na tom prostoru graditi, a imajući u vidu veliki nagib terena cijelog obuhvata plana od preko 20 %, obzirom na specifičnost terena i lokacija koji su većinom u denivelaciji prema moru, omogućava se postizanje veće spratnosti na način ukopavanja u teren. Ovo posebno odnosi za zone koje su kontaktna zona Morskog dobra. U tom slučaju može se odobriti i veći broj suterenskih etaža, a max 5.
- Namjena suterenskih etaža je za prostore u svrhu osnovne namjene objekata: tehničke sadržaje, servisne sadržaje, prateće sadržaje, smještajne kapacitete u funkciji osnovne namjene, garaže, zatvoreni bazeni, fitness i saune, teretane, kuhinja i



ostale ekonomske prostorije.

- Ukoliko je namjena suterenskih etaža za tehničke sadržaje, servisne sadržaje, prateće sadržaje, garaže, zatvoreni bazeni, fitness i saune, teretane, kuhinja i ostale ekonomske prostorije, te površine ne ulaze u obračun BGP objekta. Ukoliko se u suterenu predviđaju smještajni kapaciteti, restoran, kafe bar i sl. površine ulaze u BGP objekta.
- Građevinska linija za hotelske objekte kategorije 4 i 5*, koji su kontaktnoj zoni Morskog dobra, može da bude i manja od 2.5 m, uz predhodnu saglasnost vlasnika kontaktne parcele.
- Objekte projektovati tako da isti zadovoljavaju uslove iz Pravilnika o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15), Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018. godine, 004/18 od 26.01.2018., 013/18 od 28.02.2018.), Pravilnika o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018.), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Zadati parametri su maksimalni, iz razloga što je opredjeljenje države da se u cilju unapređenja turističke ponude, grade hoteli visoke kategorije.

Stambeni objekti

Na novim formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Objekti se mogu planirati kao slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks.
- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti 0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu.
- Indeks izgrađenosti max.1,8.
- Maksimalna spratnost 5 nadzemnih etaža.
- Izuzetak, zbog konfiguracije terena cijelog naselja i velike visinske razlike kote magistralnog puta i samog dijela uz more, a imajući u vidu već izvedenu spratnost većina objekata, za objekte uz more i objekte uz regulisani potok, spratnost je do visine već izvedenih objekata, tj. 6 nadzemnih etaža.
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu – 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele); izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.
- Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli ukoliko se može planirati udruživanje - u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru.
- Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između

RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja;
- Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.

Nadzemne etaže, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.

PRILOG 3

Tabela 3. Ostvareni kapaciteti planiranog stanja u Zoni A, Podzoni A1, Bloku 3

Broj urbanističke parcele UP	Površina urbanističke parcele	Površina na prizemlju	BGP objekta	Spratnost objekta	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Status parcele
214a	546	218	983	5 nadzemnih etaža	0.4	1.8	Neizgrađena parcela

U tabelama u Prilogu 3, prikazani su parametri za nove, tj. novoplanirane urbanističke parcele koje su nastale udruživanjem pojedinih parcela; neizgrađene urbanističke parcele, kao i one urbanističke parcele na kojima se, u skladu sa parametrima ovog plana, može graditi, rekonstruisati, dograditi ili nadgraditi objekat. Na grafičkim prilogima su dati parametri za sve urbanističke parcele.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana, za stambene objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

U osenčenim redovima tabela u Prilogu 3, prikazane su i postojeće parcele sa postojećim objektima i njihovim izvedenim indeksima. Obzirom na to da je većina ovih parcela prekoračila neki od uslova koji su dati u tekstualnom dijelu plana, a odnose se na veličinu urbanističke parcele, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti ili izvedena spratnost, njihove površine nijesu uračunate u ukupne površine planiranog stanja po blokovima. Za ostale objekte i parcele važe ove tekstualne smjernice.

Maksimalni kapaciteti su zasnovani na maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti i izgrađenosti dozvoljenim na urbanističkim parcelama u okviru zona. Ovi podaci su korišteni za proračun infrastrukturnih kapaciteta.

Za obračun kapaciteta izabrana je prosječna bruto građevinska površina apartmana sa komunikacijama od 160 m² u hotelskim objektima, broj turista 3,4 po apartmanu.

Prosječna veličina stanova za stanovanje je 100 m², a prosječna veličina poslovnih prostora 75 m².

Procjena je da se na svim parcelama neće izgraditi objekti jer se mora ispuniti uslov parkiranja vozila. Takođe, svi objekti se ne mogu izgraditi u maksimalnim indeksima, jer u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističkih parcela ne mogu zadovoljiti sve zadate uslove.

Za sve objekte koji imaju manju urbanističku parcelu od one određene PUP-om i ovim planskim dokumentom, tj. površina manja od 300 m² planirana je nadgradnja do spratnosti P+1.



7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. <u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. <u>Građevinska linija</u> prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima. <u>Građevinska linija podzemne etaže</u> može biti do min. 1.00 m do susjedne parcele. <u>Građevinska linija dogradnje</u> prema susjednim parcelama je na min. 2.0 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.



10

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**Uređenje parcele**

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavlju Infrastruktura.

Organizaciju lokacija tj. velikih urbanističkih parcela koji u skladu sa ovim planom mogu biti i udruženi, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. U skladu sa potrebama Investitora preporuka je da se uradi jedinstveno idejno rješenje sa fazama realizacije, brojem objekata na lokaciji, međusobnoj udaljenosti i vizurama prema okolini.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.

U zavisnosti od namjene parcele, kao i prostorne mogućnosti urbanističke parcele, na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći (prilazi, parkinzi, bazeni, dječja i sportska igrališta, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) i koji ne ulaze u obračun indeksa.

Urbanističke parcele u zoni zahvata DUP-a urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora:

- popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Slobodne površine objekata rješavati na način da se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju.

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda.

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela prema ulici zelenom živicom, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina ograde 1,5 m, a visina sokle 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

Duž obale, u zoni Morskog dobra, uz planiranu šetnu stazu „lungo mare mogu se graditi proširenja manjeg obima, pjacete (trgovi), odmorišta i vidikovci za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji poželjno da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (zelenilo na slobodnom tlu)
- Na urbanističkim parcelama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo Intenzivnog tipa, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visokog drveća i to u nivou kote terena

- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (autohtonog, egzota i tradicionalno kultivisanog) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje kao što su masline – *Olea europaea*)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30 cm
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: visina sadnica min. 2,50-3,00 m, obim stabla na visini od 1m min. 12-14 cm
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu zelenih površina
- Za objekte parterne arhitekture preporučije se upotreba autohtonih prirodnih materijala (kamen, drvo, šljunak i td.)
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - U okviru površina mješovite namjene planirana je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i turističkih objekata (hoteli).

Za stambene i stambeno poslovne objekte moguće je udruživanje urbanističkih parcela i formiranje blokovskog zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine rješavati na principima parkovskog uređenja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za miran odmor odraslih, dječijim igralištima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina.

Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja i istovremeno predstavljaju znak savremenog doba.

Uslovi za uređenje:

- minimalni procenat zelenila na nivou urbanističke parcele za nove stambene, poslovno stambene i poslovne iznosi 30%
- minimalni procenat zelenila objekte hotela iznosi 20%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- dio zelene površine oko objekata treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno-cvijetnog žbunja i

	<p>perena</p> <ul style="list-style-type: none"> - visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetranje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m) - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - na ravnim krovnim površinama objekata i podzemnih garaža formirati intezivne "zelene krovove" - primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitekonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a takođe se povećava i stepen ozelenjenosti - drvorede predvidjeti između regulacione i građevinske linije u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila - unutar bloka predvidjeti sistem popločanih pješačkih staza, platoe i trgove za miran odmor i okupljanje kao i mjesta za igru djece sa atestiranim spravama i mekim zastorima - duž glavnih pješačkih staza, parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila - duž staza i stepeništa predvidjeti pergole sa puzavicama - radi provjetranja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina - predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere - sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potkresivanje i sl.) - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parcelama, pored objekata stanovanja, mogu se graditi ili postavljati pomoćni objekti, u funkciji osnovne namjene, spratnosti P i ukupne bruto površine do 30 m², i ukoliko na parceli nije prekoračen indeks zauzetosti. Odobrenja za izgradnju ovih objekata je u skladu sa opštinskom Odlukom o postavljanju i izgradnji pomoćnih objekata.</p>

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Za izgradnju objekata može se predvidjeti fazna izgradnja, posebno za urbanističke parcele koje se formiraju od katastarskih parcela različitih vlasnika. Fazna izgradnja za buduće objekte se može prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata i uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajjt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
Sajjt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, »Sl.list CG«, br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja.

Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Terene IIa kategorije na padinama izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom



konceptijom.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 214a Zona »A«, podzona »A1«, blok »3«
Površina urbanističke parcele	546,00m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4 Površina prizemlja 218.00m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	BGP objekta 983,00m ² Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6: Upravljanje kapacitetima - Dio 6.
Maksimalna spratnost objekata	5 nadzemnih etaža Spratnost objekata data je kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi. <i>Visinska regulacija</i> definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.
Maksimalna visinska kota objekta	Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i

	<p>izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Poštovati tehničke normative</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz PPPN za obalno područje, kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila a sve saglasno "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana za potreban broj PM za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim opštinskim propisima (npr. učešće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr.).</p> <p>Za turističke kapacitete u privatnim objektima (apartmani, vikendice i sl.) zahtjevi za parkiranjem se moraju rješavati na pripadajućoj parceli, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom.</p> <p>Ukoliko se više UP udružuje i realizuju kao jedinstveni kompleks, moguće je parkiranje rješavati za kompleks u cjelini u okviru jedne UP (izgradnja garaže (podzemne i/ili nadzemne) i/ili površinski parkinzi, a prema normativima iz ovog Plana).</p>



Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta		
Namjena	Br. parking mjesta	Jedinica
Stanovanje novo (rezidenti, vikendice)	1,3 pm	stan
Stanovanje postojeće	1,0 pm	stan
Banke	1 pm	50 m ² BRGP
Medicinske ustanove	1 pm	35 m ² BRGP
Administrativne ustanove	1 pm	70 m ² BRGP
Pošte	1 pm	40 - 60 m ² BRGP
Tržni centar (shopping mall)	1 pm	55 m ² BRGP
Restorani, kafići	1 pm	4 stolica
Hotel (prema kategoriji)	1 pm	2 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta
Hotel (apartmanski i tipa)	1 pm	2 apartmana
Sportski objekti	1 pm	16 gledalaca
Poslovni objekti	1 pm	60 m ² BRGP

U svim opštinskim, turističkim i naseljskim centrima mogu se graditi javne garaže.

Javne garaže mogu se graditi (na ili ispod parcele) na bilo kojoj UP koja saobraćajno zadovoljava i koja se nalazi u mješovitoj namjeni. Javne garaže mogu biti javni ili privatni objekti, ali sa javnom upotrebom.


Javne garaže se mogu izgraditi kao podzemne na javnim parcelama koje imaju neku drugu namjenu, kao što su npr. parkovi, ulice, trgovi, sportski objekti i sl.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

- Parkinge uz protočne saobraćajnice



pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min. 0.5 m).

- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se nesmetano uparkiranje (min. 0.5 m).

- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće.

- Na vecim parkinzima sprovoditi mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasadi adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž.

- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička - sa autoliftovima), podzemna i/ili nadzemna) u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti.

- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže,

širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

- U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

- U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).

Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.

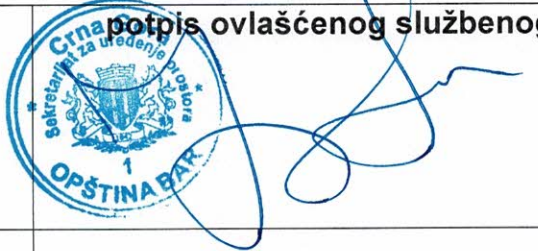
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna

Arhitektonsko oblikovanje objekta
Zbog izuzetnih prirodnih vrijednosti planirati

<p>svojstva područja</p>	<p>ekskluzivne, savremeno dizajnirane turističke objekte, koji svojom arhitekturom i kapacitetima neće opteretiti prostor.</p> <p>U dijelu dizajna i izgradnje, objekti treba da zadovolje kritrijume visokog standarda.</p> <p>Imajući u vidu karakter ambijenta, dizajn objekata podrazumijeva obezbeđivanje kvalitetnih vizura na okolni prostor.</p> <p>Novi objekti treba da budu građeni sa elementima primorske arhitekture, što znači pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima.</p> <p>Izgradnju turističkih objekata prilagoditi prirodnim karakteristikama i morfologiji terena (osnova objekta mora da bude usklađena sa prirodnim padom terena).</p> <p>Prostor oko objekata treba da bude posebno parterno arhitektonski riješen. Radi očuvanja ambijenta, na dijelu terena u nagibu, preporučuje se izgradnja podzida ne viših od 1,5 m.</p> <p>Primjeniti podzide, suvomeđe, ogradne zidove, stepenice, rampe i sl. elemente primorske arhitekture partera, a preporučuje se da budu rađeni u kamenu.</p> <p>Oblikovanje prostora i materijalizacija</p> <p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15)</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom</p>

		zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što je energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Vodni uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (Hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-196/4
Bar, 26.04.2022.godine

IZVOD IZ DUP-a »VELIKI PIJESAK«








ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ »214a«, U ZONI »A«, PODZONA »A1«, BLOK »3«



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabarieta Divanović**, dipl. ing.

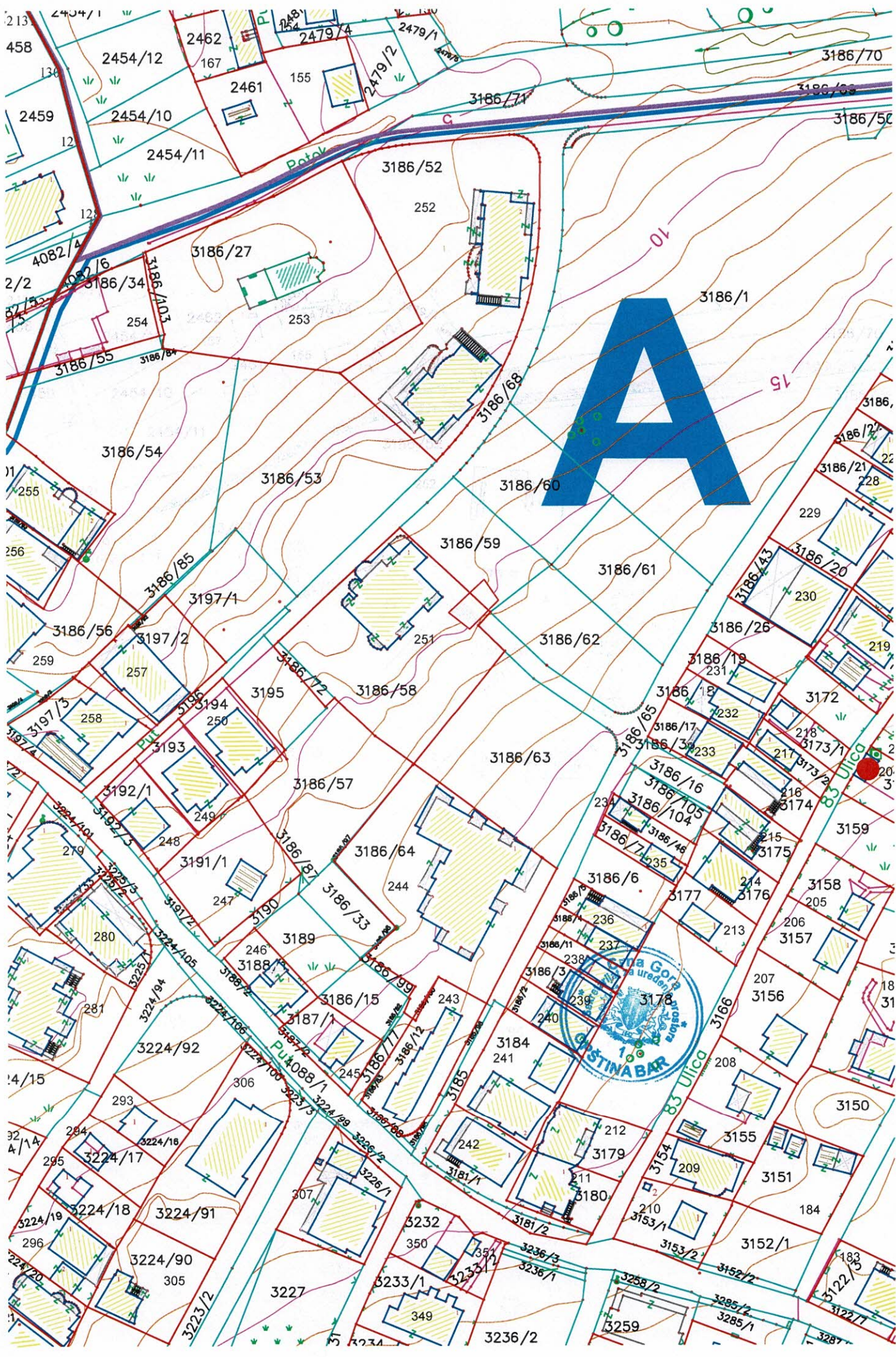
LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
A, B	oznaka anketnih zona
	granica anketne zone A
	granica anketne zone B
1, 28, 96, 130, 525	broj postojećeg objekta
	postojeći objekat
	granica postojeće izgrađene parcele
	postojeći objekti koji se ne mogu legalizovati (predviđeni su za ukljanjanje)




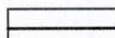


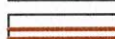
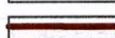




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"








Postojeće stanje
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA (KATASTARSKE
PARCELE, POSTOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI
U IZGRADNJI)

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE 	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	06



LEGENDA

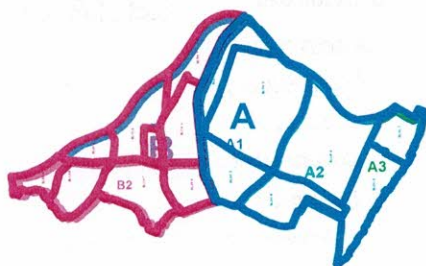
	granica zahvata DUP-a			
	1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a		
		granica morskog dobra		
		granica urbanističke parcele		
		postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak		
		izletničko planinarska staza		
		prilazi		
		saobraćajnice		
		površine za mješovite namjene		površine za sakralni objekat
		površine za uređeno zelenilo		površine regulisanog potoka

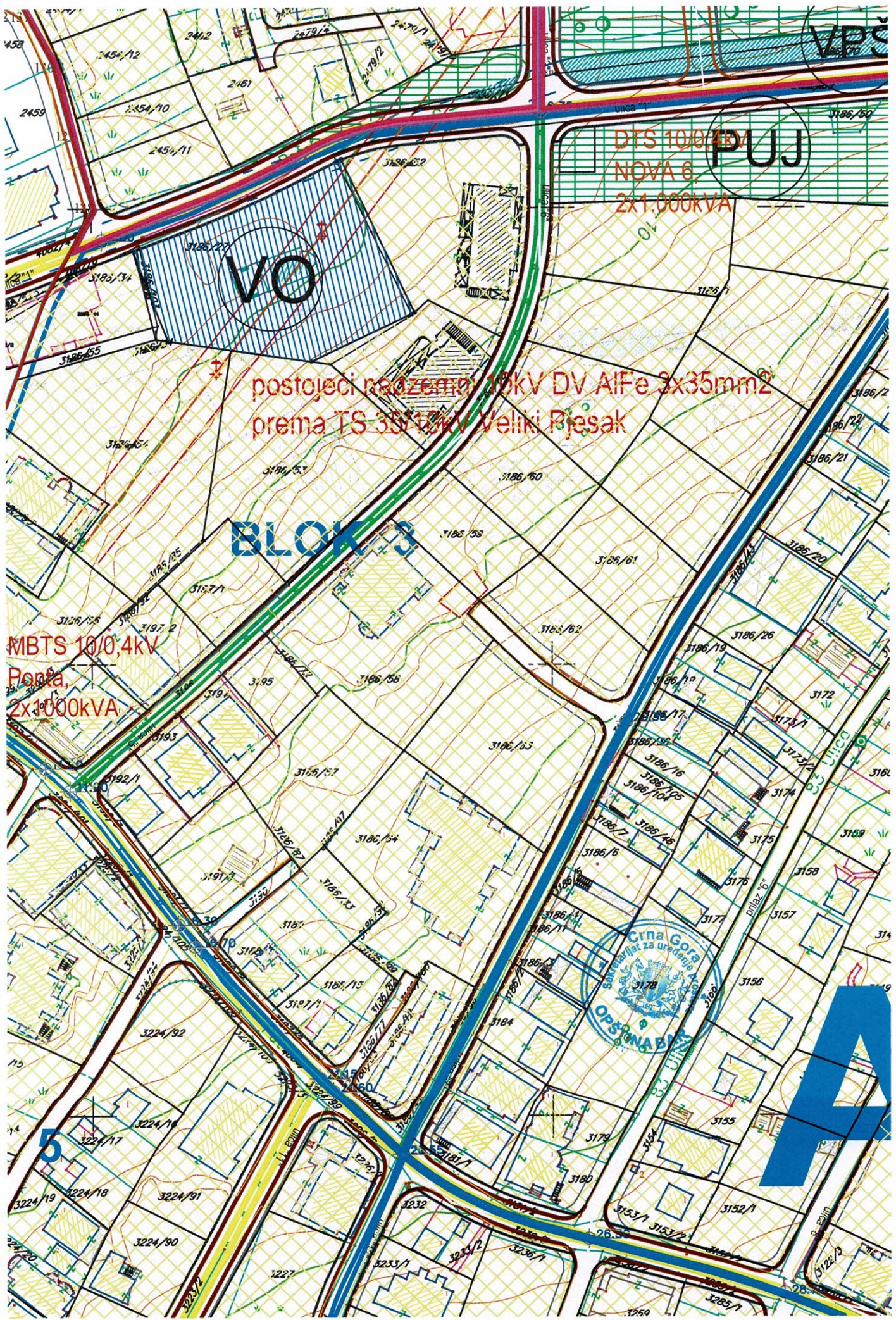
A, B	oznaka zone
A1, B2	oznaka podzone
	granica zone A
	granica zone B
	granica podzone A1
	granica podzone A2
	granica podzone A3
	granica podzone B1
	granica podzone B2

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	08





DTS 10/0,4kV
NOVA 6
2x1.000kVA

postojeći nadzemni 10kV DV AlFe 3x35mm²
prema TS 35/10kV Veliki Rjesak

MBTS 10/0,4kV
Ponta,
2x1000kVA

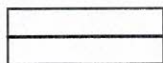


A

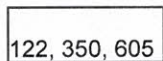
LEGENDA



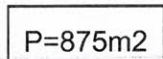
granica zahvata DUP-a



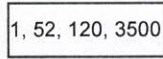
granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



površina urbanističke parcele



karakteristične prelomne tačke
urbanističke parcele

LEGENDA



granica zahvata DUP-a



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor

VLADA CRNE GORE



Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Razmjera

R 1:1000

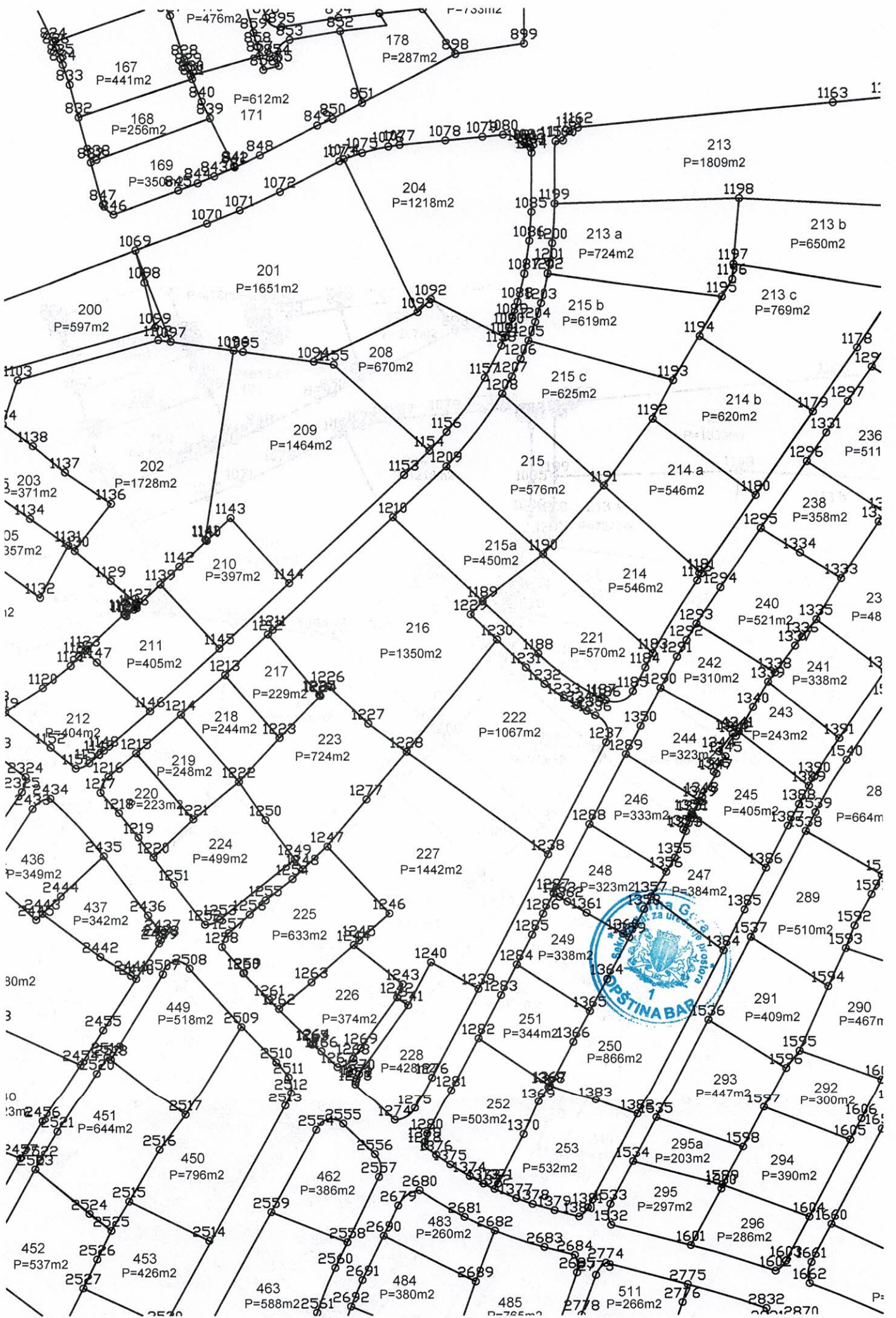
Broj lista

09a

KOORDINATE PRELOMNE TAČKE UP

Br.	Y	X
1180	6595243.62	4655037.02
1181	6595231.79	4655019.88
1191	6595210.68	4655039.22
1192	6595221.28	4655053.77







	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi

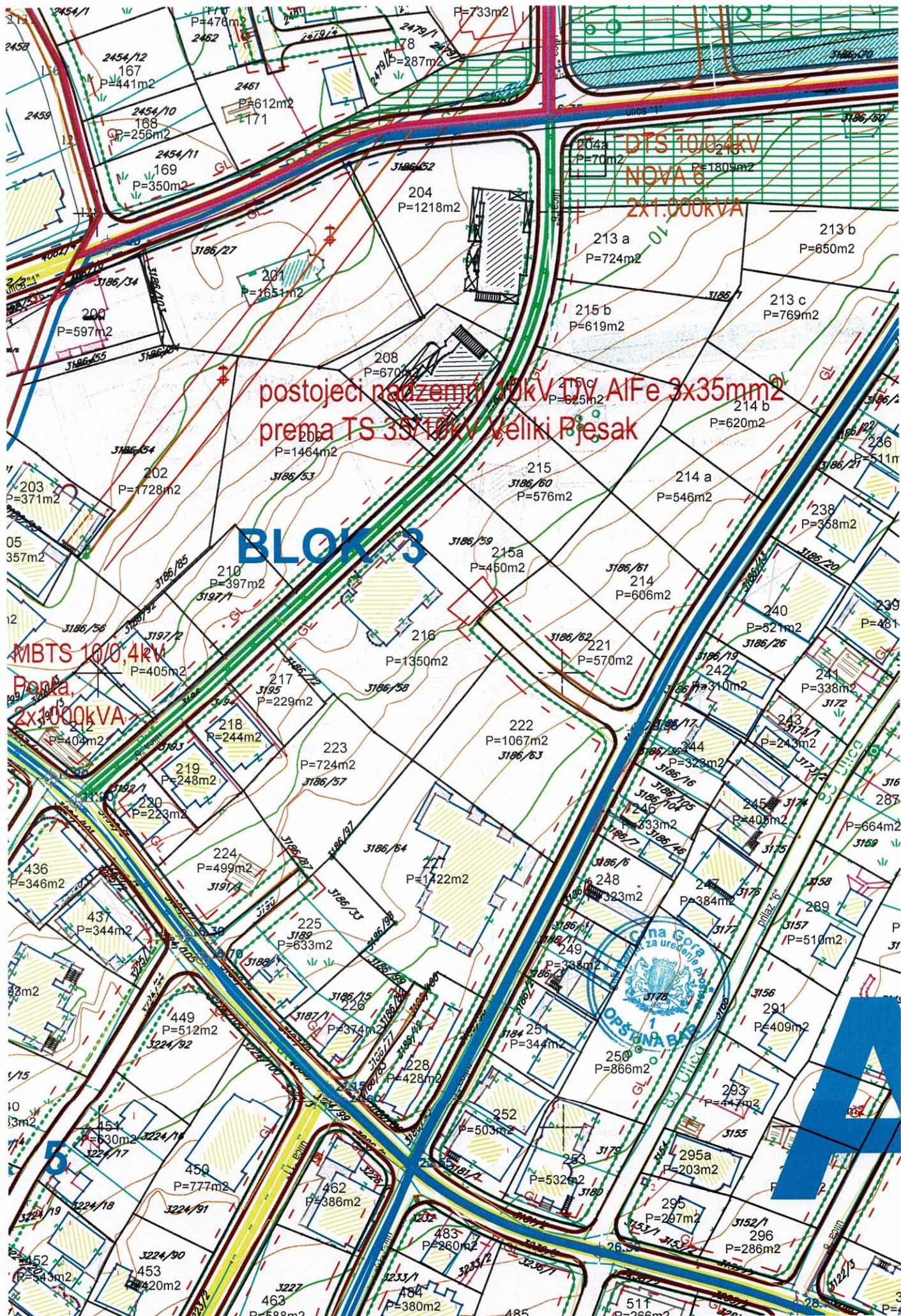
LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
	1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	122, 350, 605 oznaka urbanističke parcele
	P=875m2 površina urbanističke parcele
	GL građevinska linija
	RL regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor		Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE		
Obrađivač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Razmjera
		R 1:1000
		Broj lista
		09



postojeci nadzemni 10kV DTV AIFe 3x35mm2
prema TS 35/10kV Veliki Pjesak

BLOK 3

MBTS 10/0,4kV
Penta
2x1000kVA

DTS 10/0,4kV
NOVA 6
2x1.000kVA



A

LEGENDA:

	Granica zahvata Plana		Primarna saobraćajnica iz GUR-a
	Granica Morsko dobro		Sabrne ulice iz GUR-a
	Građevinska linija G1		Vaznije sabirna ulice iz GUR-a
	Granica urbanističke parcele		Regulaciona linija
	Oznaka urbanističke parcele		Povrsina koridora za ulice
	Kolsko-pješačke površine		Ivica kolovoza - I faza-sabrne ulice
	Pješačke površine		Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice
	Osovine saobraćajnice		Postojeće saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka		Autobusko stajalište
	Oznaka presjeka tangenata		Izletničko-planinarska staza
	Granica zahvata Plana		Primarna saobraćajnica iz GUR-a
	Granica Morsko dobro		Sabrna ulica iz GUR-a
	Građevinska linija G1		Vaznije sabirna ulice iz GUR-a
	Granica urbanističke parcele		Regulaciona linija
	Oznaka urbanističke parcele		Povrsina koridora za ulice
	Kolsko-pješačke površine		Ivica kolovoza - I faza-sabrne ulice
	Pješačke površine		Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice
	Osovine saobraćajnice		Postojeće saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka		Autobusko stajalište
	Oznaka presjeka tangenata		Izletničko-planinarska staza

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

Investitor

VLADA CRNE GORE



Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Razmjera

R 1:1000

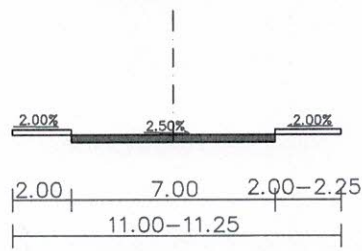
Broj lista

10

Doprečni presjeci

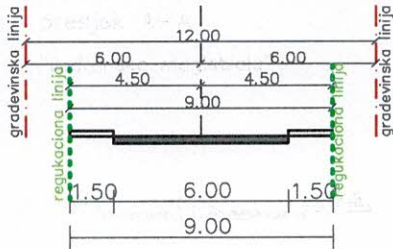
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



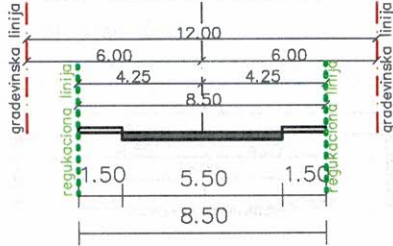
presjek B-B

ulica "1"



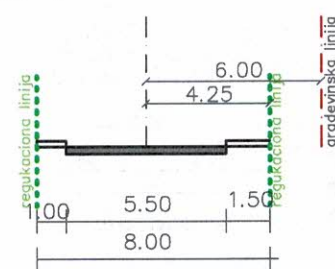
presjek C-C

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17";



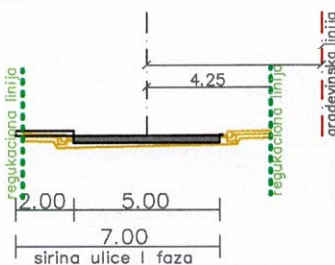
presjek D-D

ulica "4"



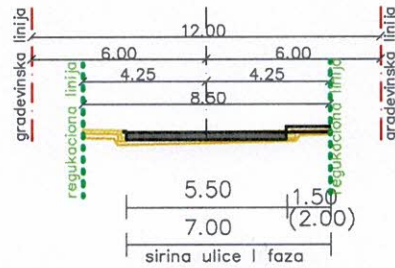
presjek E-E

ulica "6"



presjek F-F

ulica "3"



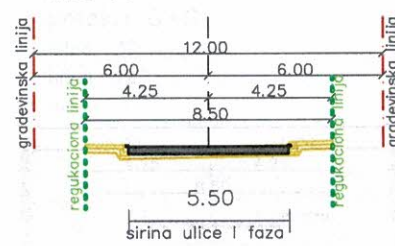
presjek G-G

ulica "3"
ulica "12"



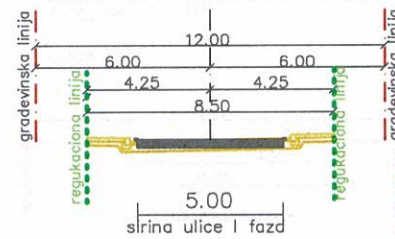
presjek H-H

ulica "16"

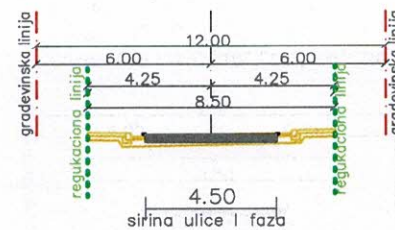


presjek K-K

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"

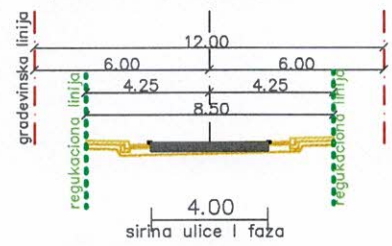


presjek L-L



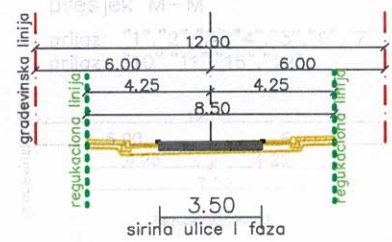
presjek M-M

prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
prilaz: "10", "11", "16", "19"

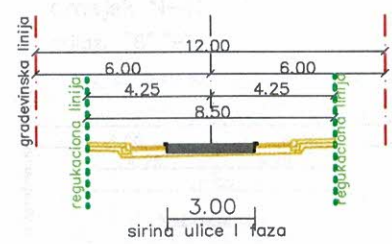


presjek N-N

prilaz: "8", "9",

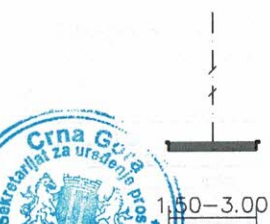


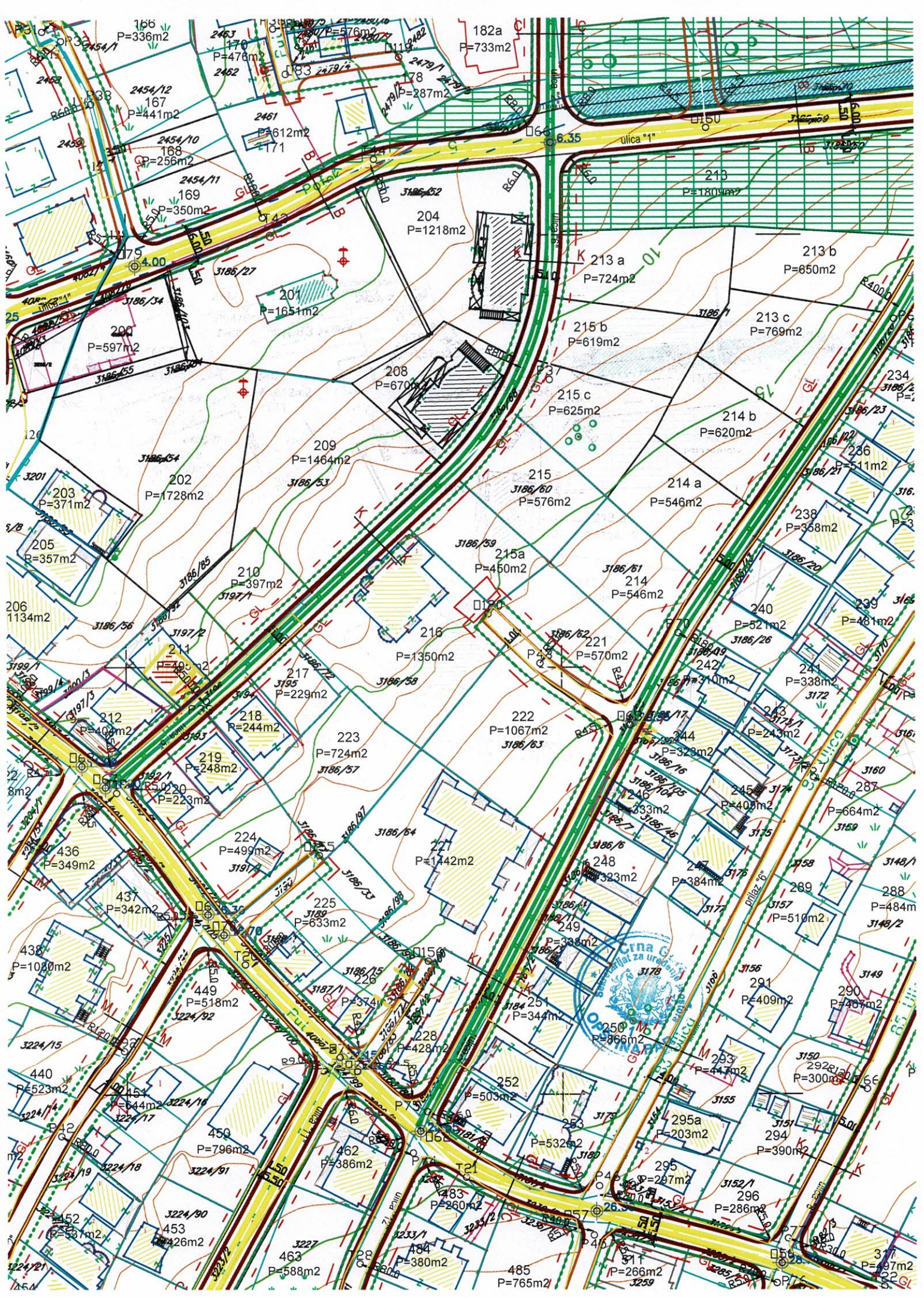
presjek O-O




presjek P-P

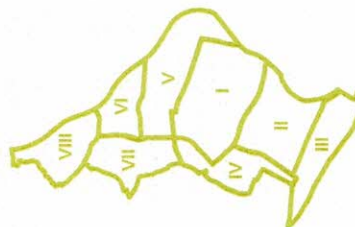
pješačke staze









Legenda

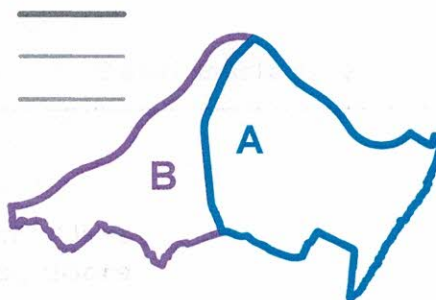
-  regulaciona linija
-  površina koridora za ulice
-  TS 10/0,4kV
-  TS 10/0,4kV - plan
-  Elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV - plan
-  Elektrovod 0,4kV - plan



Granice i oznake trafostajana

LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- A, B oznaka zone
- A1, B2 oznaka podzone
-  granica zone A
-  granica zone B



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"VELIKI PIJESAK"**

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

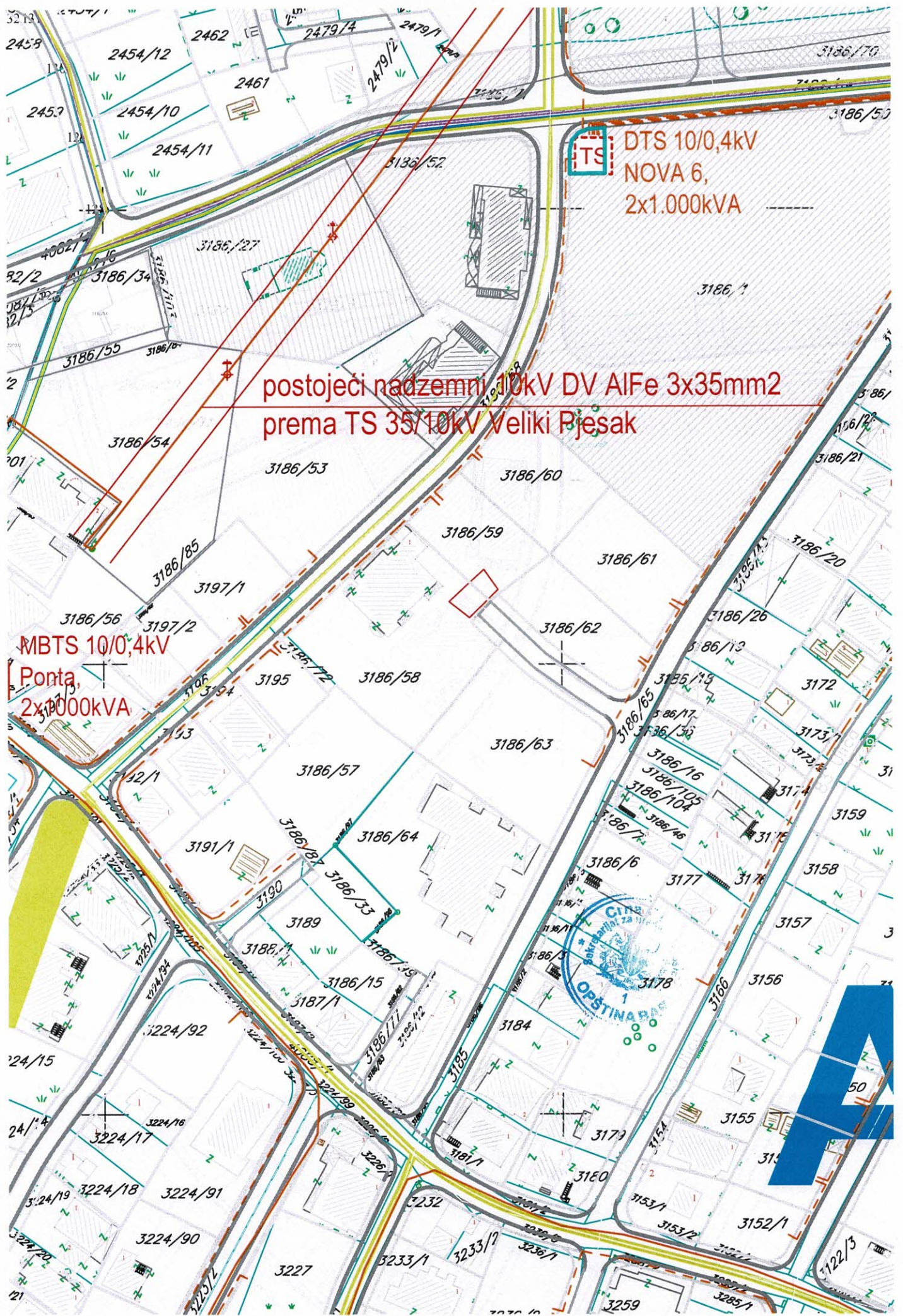
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

11





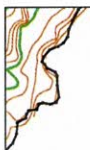
postojeći nadzemni 10kV DV AlFe 3x35mm2
prema TS 35/10kV Veliki Pjesak

TS DTS 10/0,4kV
NOVA 6,
2x1.000kVA











MBTS 10/0,4kV
Ponta,
2x1.000kVA

GRADSKA
OPŠTINA PULA
POSREDOVANJE
ZA NEKRETNOST

A










LEGENDA:


-  granica zahvata DUP-a
-  karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
-  oznaka urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  postojeći objekti
-  uređeno zelenilo
-  uređeni vodotoci

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"VELIKI PIJESAK"**

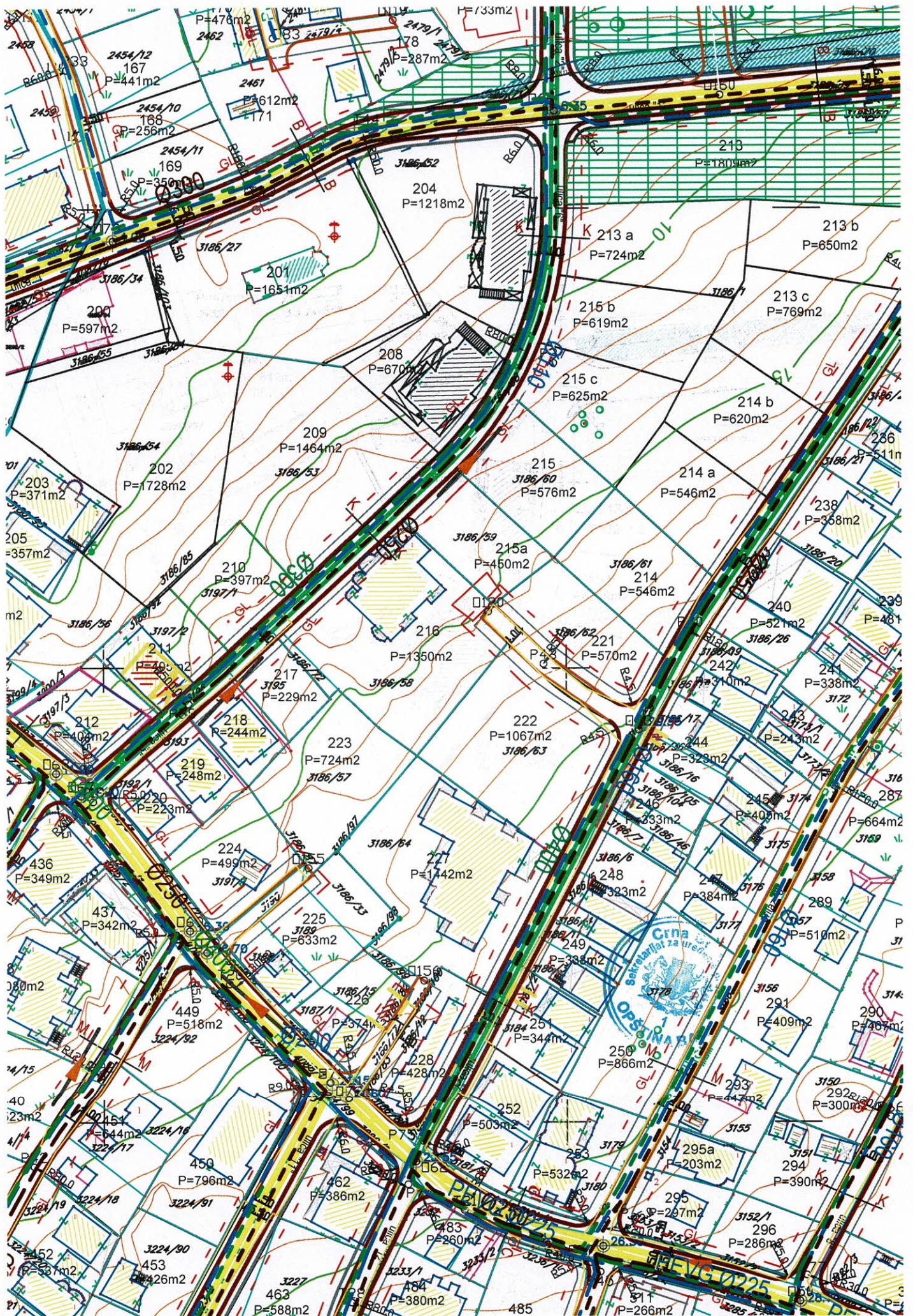
**Planirano stanje
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

**LEGENDA - HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**



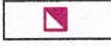

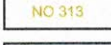


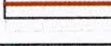
-  Vodovod
-  Planirani vodovod
-  Kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Kanalizacioni vod-atmosferska
-  Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
-  Smjer odvodjenja

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	12


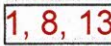
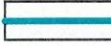
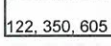
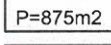

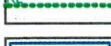







LEGENDA

	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
	PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
	OZNAKA OKNA
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi


LEGENDA

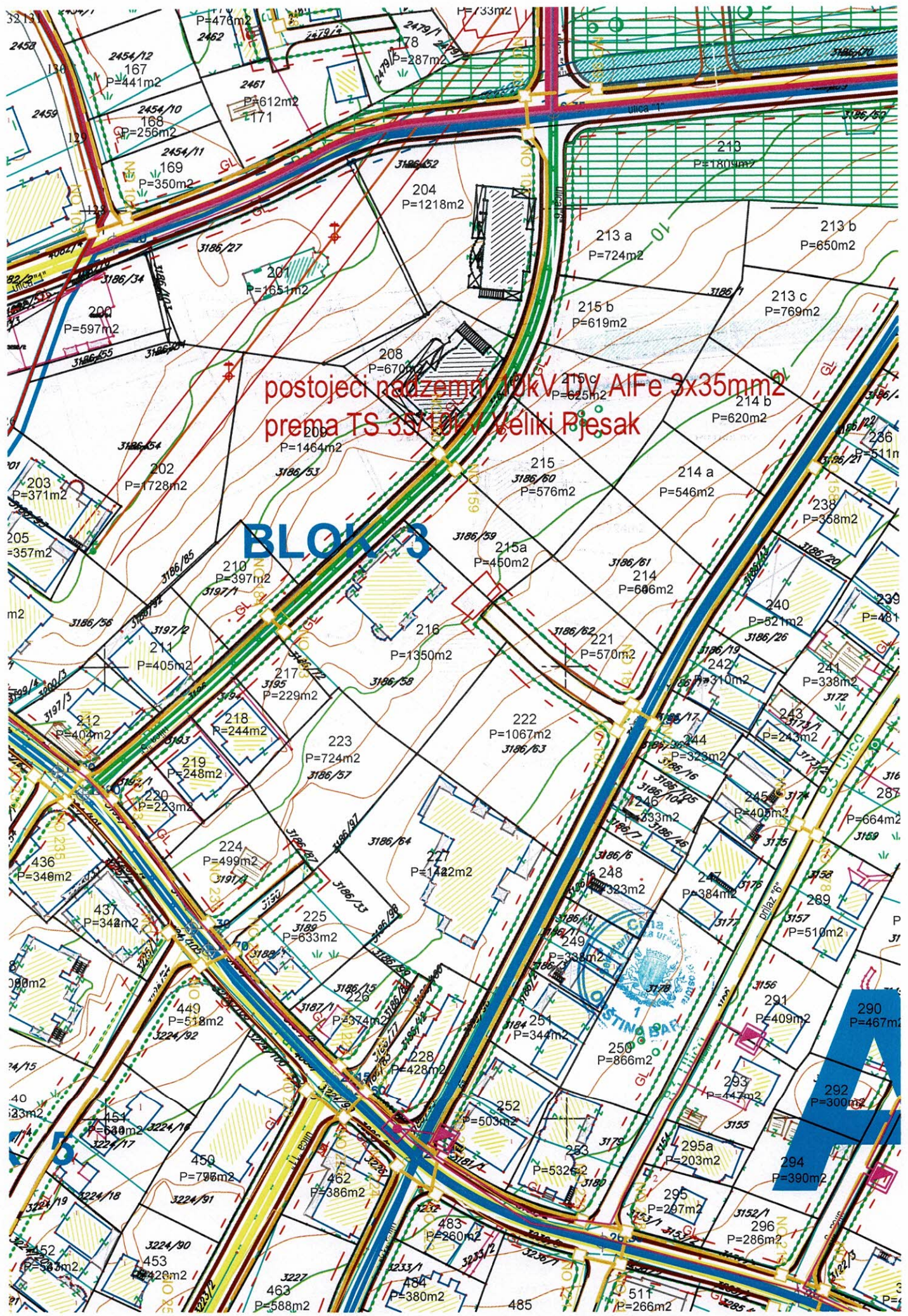
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje
ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista 13



postojeci nadzemni 10kV DV AIFe 3x35mm²
prema TS 35/100 Veliki Pjesak

BLOK 3

290
P=467m²

292
P=300m²

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ

Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PUS



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

ZAŠTITNI POJAS



PARK

ZELENILO INFRASTRUKTURE

LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO

LEGENDA



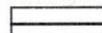
granica zahvata DUP-a



karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine regulisanog potoka

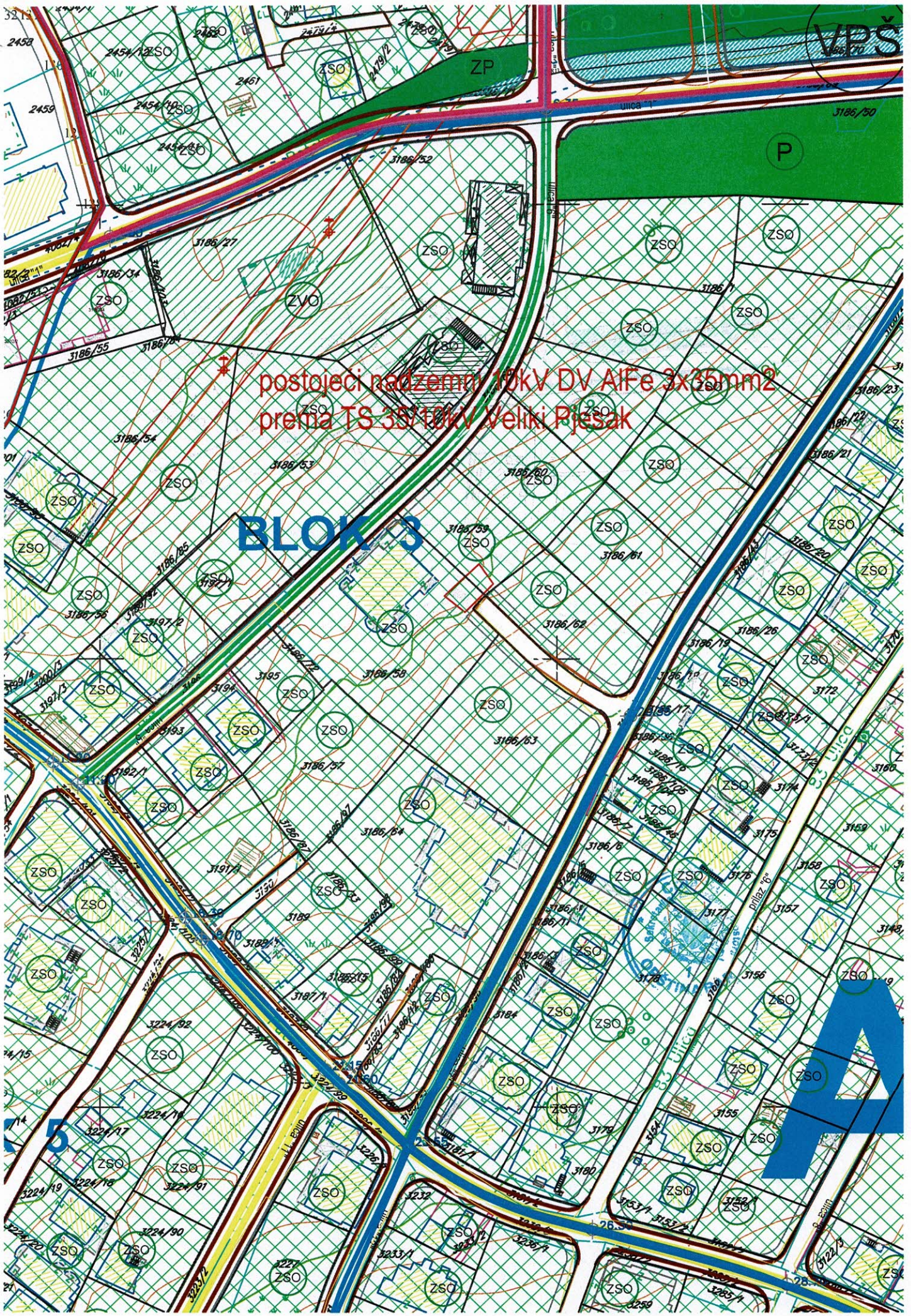
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	14





postojeći nadzemni 10kV DV AlFe 3x35mm2
prema TS 3510kV Veliki Pjesak

BLOK 3

A

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Handwritten signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Handwritten signature]



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

**Sekretarijat za komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

Br: UPI 14-319/21-164

Datum: 10.05.2021 godine

Sekretarijat komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora za izdavanje za utvrđivanje vodnih uslova u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za DUP "Veliki Pijesak", a na osnovu člana 114 i 115 stav 1. tač. 29 Zakona o vodama ("Sl.list RCG" br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11 i 47/11 i 82/20), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju sistema za prečišćavanje otpadnih voda u okviru Detaljnog urbanističkog plabna „Veliki Pijesak“ u cilju izgradnje alternativnog rješenja u cilju sakupljanja i tretmana otpadnih voda do izgradnje fekalne kanalizacije, utvrđuju se sledeći vodni uslovi za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili ekološkog bioprečištača:

1. Septička jama:

- zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan;
- Zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu;
- Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom;
- Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren;
- Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni;
- Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje;
- Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

2. Ekološki bioprečištač:

- adekvatnog kapacitetam (uraditi hidraulički proračun), zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan;
 - Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 56/2019)
 - Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
3. Ukoliko u objektu planira restoran, hotel ili sl., prije ispuštanja otpadnih voda u recipijent, iste moraju biti tretirane preko separatora ulja i masti, adekvatnog kapaciteta zavisno od projektovanog hidrauličkog proračuna zauljenih otpadnih voda u planiranom objektu.
 4. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
 5. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane ovog Sekretarijata za uređenje prostora za objekte u okviru DUP-a „Veliki Pijesak“.

Obrazloženje

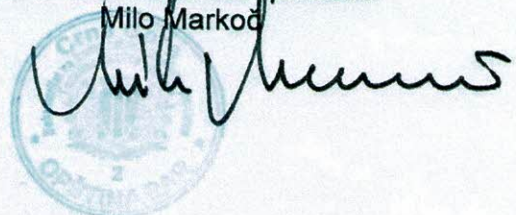
Sekretarijat za uređenje prostora se obrato se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 14-319/21-164 od 07.05.2021 godine za izdavanje vodnih uslova za izgradnju alternativnog rješenja za sakupljanje i tretman otpadnih voda za objekte planiranje DUP-om "Veliki Pijesak"

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je da za predmetno područje nije izgrađen sistem za odvođenje otpadnih voda, te da je ovo jedini načini za regulisanje pitanja odvođenja otpadnih voda za objekte planirane po DUP-u "Veliki Pijesak".

Imajući u vidu izloženo, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene pretpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu

Milo Marković





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-200/1

Bar, 21.04.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-196/3 od 18.04.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-200 od 18.04.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli / lokaciji broj 214a, u zoni „A“, podzona „A1“, bloku 3, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli broj 3186/107, K.O. Pečurice, opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanih planskim dokumentom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcelu projektovati u skladu sa Planom;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radijusima;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.
Kontakt tel.: 030/311-561
E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me



CRNA GORA

1000000017



102-919-8225/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8225/2022

Datum: 14.04.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2987 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3186	107		9 4/87	31/03/2022	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		546	0.33
								546	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2506970788938 0	BULJEVIĆ ROD.OSMANOVIĆ RASIM SENADA ILINO BB BAR 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



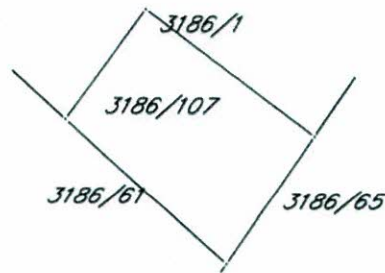
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

1. PROJEKTNI ZADATAK:

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za: stambeni objekat, (investitor: Senada Buljević)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog / Državnog arhitekta, kako bi se stvorili uslovi za izradu Glavnog projekta i prijave građevinskih radova, izgradnje objekta kao i samo korišćenje istog.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja stambenih objekata spratnosti Po+P+4. Objekte planirati od armirano-betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije planirati od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa sporednog lokalnog puta, Uz Objekat "A" planirati rampu koja vodi u podzemnu garažu.

- Lokacija

DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 i 3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

- namjena

Stambeni objekti, spojeni dilatacionim zidom

- kapacitet

U objektima, od prizemlja do četvrtog sprata planirati stanove, u podrumu planirati garaže.

- Podrum objekata planirati sa sadržajima:
prostorija sa nadpritiskom, stepenište, lift i parking prostor.
- Prizemlje planirati sa sadržajima:
Za svaki objekat svoj glavni ulaz, hodnik, stepenište, lift kao i po četiri stana u svakoj zgradi od kojih su dva dvosobni, a druga dva jednosobni stanovi.
- Spratove 1.,2.i 3. planirati sa sadržajima:
Za svaki objekat planirati hodnik, stepenište, lift kao i po četiri stana od kojih su dva dvosobni, a druga dva jednosobni stanovi.
- Četvrti sprat planirati sa sadržajima:
Za svaki objekat planirati hodnik, stepenište, lift kao i po dva stana od kojih su jedan trosoban i jedan dvosoban stan.

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u dvije faze,

Prva faza predstavlja izgradnju objekta "A", dok faza dva podrazumjeva izgradnju objekta "B"

- zahtjevani materijali

konstrukcija:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna

Međuspratnu tavanicu planirati kao punu AB ploču.

Krov:

Nad objektima planirati ravne krovove

podovi:

Podovi su planirani od kamene.

zidovi:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 cm i blok opeke d=12 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

plafoni:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom, na određenim djelovima planirati spuštene plafon

spoljni i unurašnji otvori:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

spoljna obrada:

Zidove pored glavnih ulaza i prema saobraćajnicama u prizemlju, sa spoljne strane obložiti termoizolacijom i prirodnim klesanim kamenom.

Preostali dio objekata obložiti lakom termoizolovanom fasadom od stiropora.

hidro, termo i zvučna izolacija:

Na završnoj krovnoj ploči, na terasama, na dijelu poda u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro izolacija. Zvučna izolacija planirana je u svim međuspratnim tavanicama. Horizontalna termo izolacija planirana je ispod poda prizemlja i na završnoj krovnoj ploči objekata. vertikalna termo izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima.

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekte planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao predušlov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
Senada Buljević



Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - folder 1
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - folder 2
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije

IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO
TEHNIČKIH USLOVA

LOKACIJA DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ
UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61,
3186/62 i 3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
prema elaboratu parcelacije iznosi **1 722m²**

Izvod iz DUP-a:

Namjena: objekti za stanovanje
Indeks zauzetosti 0,4 => 688,80m² u osnovi
Indeks izgrađenosti 1,8 => 3 099,60m² ukupan BGP nadzemno
Građevinska linija ka susjednim parcelama min 4,0m.
max spratnost je 5 nadzemnih etaža
Zelenilo 30% => 516.60m² zelenih površina
parkiranje 1PD/1.3PM

Planirano:

Namjena: Stambeni objekat
zauzetost: u koeficijentima 0,36 => 423m²
izgrađenost: u koeficijentima 1,80 => 3 098,50m² nadzemno
Podzemne etaže: u koeficijentima 0,60 => 1041m²
Građevinska linija u skladu sa UTU i to ka susjednim parcelama min 4,0m.
Zelenilo u koeficijentima 0,38 => 657m²,
parkiranje: 36PD => planirano 47PM

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni proključak objektu i
lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

DIREKTOR:
arh. Branimir Leković dipl. ing.



Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

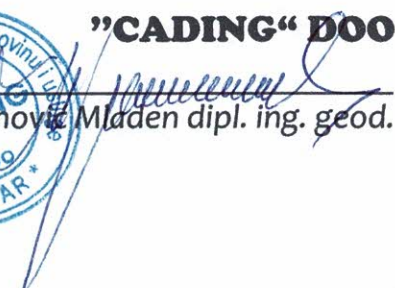
Mobilni: + 382 67 393 342


E-mail: cading.me@gmail.com

IZJAVA

Sačinjena 01.06.2022. godine od strane ovlaštene geodetske organizacije:

- **Planirani objekat na katastarskim parcelama br. 3186/61 i 3186/62 KO Pečurice, odnosno u urbanističkim parcelama 214 i UP221, prema idejnom rješenju izrađenom od strane „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ d.o.o. Bar je lociran unutar prostora definisanog građevinskom linijom po urbanističko – tehničkim uslovima**
- **Pristup planiranom objektu je obezbjeđen sa jugoistočne strane preko saobraćajnice označene kao „ulica 7“ odnosno katastarske parcele br. 3186/65 KO Pečurice, svojina Đurović Anke**

„CADING“ DOO

mr. Đurđević Mladen dipl. ing. geod.





1000000027



102-919-11410/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-11410/2022

Datum: 18.05.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEKOVIĆ JELENE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2877 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3186	61		9 4/87	28/08/2019	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		606	0.36
3186	62		9 4/87	28/08/2019	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		570	0.34
								1176	0.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2506970788938 0	BULJEVIĆ ROD.OSMANOVIĆ RASIM SENADA ILINO BB BAR 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik





1000000027



102-919-11411/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BARCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 102-919-11411/2022

Datum: 18.05.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEKOVIĆ JELENE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2987 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3186	107		9 4/87	31/03/2022	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		546	0.33
								546	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2506970788938 0	BULJEVIĆ ROĐ.OSMANOVIĆ RASIM SENADA ILINO BB BAR 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SENADA BULJEVIĆ

OBJEKAT²IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA
ZGRADA "A" I ZGRADA "B"LOKACIJA³DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE
PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 i
3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekti:

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja stambenih objekata spratnosti Po+P+4. Objekti su od armirano-betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Lokacija je na raskrsnici dva sporedna puta.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je lokalnog sporednog puta.

Uz Objekat je rampa koja vodi u podzemnu garažu.

Neto površina objekata:

Objekat "A" je ukupne BGP podrum 543m² + Nadzemne etaže 1374,08m²

Objekat "B" je ukupne BGP podrum 463m² + Nadzemne etaže 1326,76m²

Bruto površina objekata:

Objekat "A" je ukupne BGP podrum 578m² + Nadzemne etaže 1574,50m²

Objekat "B" je ukupne BGP podrum 463m² + Nadzemne etaže 1524,00m²

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekti su projektovani da se uklapaju u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekti teže da ne opterete, ali svakako da do kraja definišu prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekti su postavljeni blizu gradjevinske linije sa južne i istočne strane kako bi definisali ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

• Fasadni zidovi

Konstrukcija objekata je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Zidove pored glavnih ulaza i prema saobraćajnicama u prizemlju, sa spoljne strane se obložu prirodnim klesanim kamenom, gornji dio objekta, dok su fasadni zidovi preostalog dijela objekata po vertikali obloženi lakom fasadom.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune i stirodura, najveće gustine, d= 10cm i 5cm.

• Krov

Nad objektima su planirani ravni krovovi od armirano - betonskih ploča sa adekvatnom hidro i termo zaštitom.

- **bravarija**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

- **bakonske ograde**

Ograde su staklene, otporne da probijanje, debljine 2cm i visine 1,2m

- **elementi dekora**

Zidove pored glavnih ulaza i prema saobraćajnicama u prizemlju, sa spoljne strane se oblažu prirodnim klesanim kamenom.

- **oluci**

Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.

- **Zaštita od sunca**

Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekti su projektovani da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuju visoku energetska efikasnost.

Njihovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da planira stambene objekte, sve u skladu sa UTU.

Obzirom da je lokacija skoro pa pravougaonog oblika, najoptimalnije rješenje je bilo da se na njoj projektuju dva slobodnostojeća objekta, jedan uz drugi, odvojeni dilatacijom, , postavljeni paralelno sa pristupnom saobraćajnicom.

Objekti su projektovani tako da im se prilazi sa postojeće saobraćajnice na istočnoj strani.

Visina prizemlja objekata je 0,20cm u odnosu na visinu okolnog terena.

U prizemlju i na spratovima, od prvog do četvrtog, planirani su trosobni, dvosobni i jednosobni stanovi.

U podrumu i na terenu planirani su parkinzi za potreban broj vozila (47)

- kapacitet
 - Podrumi su planirani sa sadržajima:
prostorija sa nadpritiskom, stepenište, lift, parking prostor i tehničke prostorije.
 - Prizemlja su planirani sa sadržajima:
Za svaki objekat svoj glavni ulaz, hodnik, stepenište, lift kao i po četiri stana u svakoj zgradi od kojih su dva dvosobni, a druga dva jednosobni stanovi.
 - Spratovi 1.,2.i 3. su planirani sa sadržajima:
Za svaki objekat hodnik, stepenište, lift kao i po četiri stana od kojih su dva dvosobni, a druga dva jednosobni stanovi.
 - Četvrti sprat:
Za svaki objekat planirati hodnik, stepenište, lift kao i po dva stana od kojih su jedan trosoban i jedan dvosoban stan.

- faznost gradnje
Objekti će se raditi u dvije faze,
Prva faza predstavlja izgradnju objekta "A", dok faza dva podrazumjeva izgradnju objekta "B"

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
A GARAŽA							
	PODRUM	01 PODZEMNA ...		3.34 m	37.60 m	74.27 m ²	57.32 m ²
	PODRUM	02 PODZEMNA ...		3.74 m	116.00 m	271.69 m ²	275.25 m ²
	PODRUM	03 PODZEMNA ...		2.35 m	76.40 m	118.44 m ²	119.85 m ²
	PODRUM	04 PODZEMNA ...		3.34 m	31.70 m	70.81 m ²	54.25 m ²
A GARAŽA	PODRUM total				261.70 m	535.21 m²	506.67 m²
A KOMUNIKACIJE							
	PODRUM	05 TEHNICKA P...		3.34 m	16.00 m	49.88 m ²	15.00 m ²
	PODRUM	06 PROSTORIJ...		3.74 m	14.80 m	40.27 m ²	8.67 m ²
	PODRUM	07 STEPENIŠTE		2.70 m	20.40 m	48.96 m ²	12.69 m ²
A KOMUNIKACIJE	PODRUM total				51.20 m	139.11 m²	36.35 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA OBJEKTA "A"					312.90 m	674.32 m²	543.02 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA OBJEKTA "A"					PODRUM 543m² + NADZEMNO 1 374.08m²		
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA OBJEKTA "A"					578m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "A"					PODRUM 578m² + NADZEMNO 1 574.50		
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
B GARAŽA							
	PODRUM	01 PODZEMNA ...		3.74 m	109.10 m	288.89 m ²	263.74 m ²
	PODRUM	02 PODZEMNA ...		2.35 m	48.60 m	72.85 m ²	72.86 m ²
	PODRUM	03 PODZEMNA ...		3.34 m	21.30 m	54.11 m ²	28.25 m ²
	PODRUM	04 PODZEMNA ...		3.34 m	20.00 m	50.10 m ²	25.00 m ²
B GARAŽA	PODRUM total				199.00 m	465.95 m²	389.84 m²
B KOMUNIKACIJE							
	PODRUM	05 TEHNICKA P...		2.35 m	18.20 m	39.48 m ²	20.70 m ²
	PODRUM	06 PROSTORIJ...		3.74 m	14.80 m	40.27 m ²	8.67 m ²
	PODRUM	07 STEPENIŠTE		2.70 m	20.40 m	48.96 m ²	12.69 m ²
B KOMUNIKACIJE	PODRUM total				53.40 m	128.70 m²	42.05 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA OBJEKTA "B"					252.40 m	594.65 m²	431.90 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA OBJEKTA "B"					PODRUM 432m² + NADZEMNO 1 326.76m²		
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA OBJEKTA "B"					463m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "B"					PODRUM 463m² + NADZEMNO 1 524m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
A KOMUNIKACIJE							
	PRIZEMLJE	01 ULAZNI HOD...		2.74 m	29.20 m	52.03 m ²	21.26 m ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.74 m	21.70 m	50.92 m ²	13.63 m ²
	PRIZEMLJE	03 LIFT		2.74 m	7.00 m	16.79 m ²	3.06 m ²
A KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total				57.90 m	119.74 m²	37.95 m²
A PD 01/0 DVOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	11.16 m	18.28 m ²	5.17 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	7.89 m	19.17 m ²	3.80 m ²
	PRIZEMLJE	03 WC		2.74 m	6.39 m	15.60 m ²	2.51 m ²
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.74 m	12.36 m	30.24 m ²	9.54 m ²
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.12 m	31.95 m ²	10.60 m ²
	PRIZEMLJE	06 DN BORAVA...		2.74 m	19.60 m	39.65 m ²	24.00 m ²
	PRIZEMLJE	07 KUHINJA		2.74 m	9.60 m	20.00 m ²	5.55 m ²
	PRIZEMLJE	08 TERASA		2.74 m	7.66 m	13.58 m ²	3.67 m ²
A PD 01/0 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total				87.78 m	188.48 m²	64.83 m²
A PD 02/0 DVOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	13.50 m	23.85 m ²	7.60 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUATILO		2.74 m	7.99 m	20.42 m ²	3.92 m ²
	PRIZEMLJE	03 WC		2.74 m	6.49 m	16.24 m ²	2.62 m ²
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.92 m	30.37 m ²	11.84 m ²
	PRIZEMLJE	05 SPAVACA S...		2.74 m	15.96 m	40.34 m ²	13.41 m ²
	PRIZEMLJE	06 DN BORAVA...		2.74 m	22.00 m	48.31 m ²	29.11 m ²
	PRIZEMLJE	07 TERASA		2.74 m	9.02 m	13.92 m ²	4.52 m ²
A PD 02/0 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total				88.88 m	193.43 m²	73.02 m²
A PD 03/0 JEDNOSOBAN ...							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	7.36 m	12.71 m ²	3.33 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	8.40 m	21.54 m ²	4.16 m ²
	PRIZEMLJE	03 SPAVACA S...		2.74 m	13.80 m	30.06 m ²	11.60 m ²
	PRIZEMLJE	04 DN BORAVA...		2.74 m	17.76 m	40.81 m ²	19.56 m ²
	PRIZEMLJE	05 TERASA		2.74 m	8.90 m	13.44 m ²	4.42 m ²
A PD 03/0 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE total				56.22 m	118.57 m²	43.06 m²
A PD 04/0 JEDNOSOBAN ...							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	9.14 m	14.29 m ²	4.68 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	10.66 m	25.62 m ²	6.35 m ²
	PRIZEMLJE	03 SPAVACA S...		2.74 m	14.02 m	33.84 m ²	12.29 m ²
	PRIZEMLJE	04 VEŠERAJ		2.74 m	7.62 m	18.51 m ²	3.50 m ²
	PRIZEMLJE	05 DN BORAVA...		2.74 m	19.30 m	44.10 m ²	22.95 m ²
	PRIZEMLJE	06 TERASA		2.74 m	13.56 m	24.39 m ²	7.29 m ²
A PD 04/0 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE total				74.30 m	160.75 m²	57.06 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA OBJEKTA "A"					365.08 m	780.97 m²	275.92 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA OBJEKTA "A"					PODRUM 543m² + NADZEMNO 1 374.08m²		
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA "A"					314.90m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "A"					PODRUM 578m² + NADZEMNO 1 574.50		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
B KOMUNIKACIJE							
	PRIZEMLJE	01 ULAZNI HOD...		2.74 m	29.20 m	52.03 m ²	21.26 m ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.74 m	21.70 m	50.92 m ²	13.63 m ²
	PRIZEMLJE	03 LIFT		2.74 m	7.00 m	16.79 m ²	3.06 m ²
B KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total				57.90 m	119.74 m²	37.95 m²
B PD 01/0 DVOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	10.96 m	17.74 m ²	5.14 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	8.49 m	20.73 m ²	4.31 m ²
	PRIZEMLJE	03 WC		2.74 m	6.39 m	15.72 m ²	2.55 m ²
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.56 m	32.68 m ²	10.45 m ²
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.48 m	33.47 m ²	11.26 m ²
	PRIZEMLJE	06 DN BORAVA...		2.74 m	17.80 m	37.50 m ²	19.50 m ²
	PRIZEMLJE	07 KUHINJA		2.74 m	8.00 m	18.36 m ²	3.87 m ²
	PRIZEMLJE	08 TERASA		2.74 m	7.46 m	13.07 m ²	3.48 m ²
B PD 01/0 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total				86.14 m	189.25 m²	60.55 m²
B PD 02/0 DVOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	13.70 m	24.12 m ²	7.83 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUATILO		2.74 m	8.59 m	22.06 m ²	4.44 m ²
	PRIZEMLJE	03 WC		2.74 m	6.49 m	16.24 m ²	2.62 m ²
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.92 m	30.49 m ²	11.84 m ²
	PRIZEMLJE	05 SPAVACA S...		2.74 m	14.16 m	35.41 m ²	10.89 m ²
	PRIZEMLJE	06 DN BORAVA...		2.74 m	20.20 m	45.66 m ²	24.00 m ²
	PRIZEMLJE	07 TERASA		2.74 m	9.02 m	13.95 m ²	4.52 m ²
B PD 02/0 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total				86.08 m	187.92 m²	66.13 m²
B PD 03/0 JEDNOSOBAN ...							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	7.76 m	13.17 m ²	3.65 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	8.40 m	21.54 m ²	4.16 m ²
	PRIZEMLJE	03 SPAVACA S...		2.74 m	14.00 m	29.02 m ²	12.00 m ²
	PRIZEMLJE	04 DN BORAVA...		2.74 m	18.16 m	40.34 m ²	20.37 m ²
	PRIZEMLJE	05 TERASA		2.74 m	9.10 m	13.33 m ²	4.65 m ²
B PD 03/0 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE total				57.42 m	117.40 m²	44.83 m²
B PD 04/0 JEDNOSOBAN ...							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	9.14 m	14.29 m ²	4.68 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	10.66 m	25.63 m ²	6.35 m ²
	PRIZEMLJE	03 SPAVACA S...		2.74 m	14.02 m	34.23 m ²	12.28 m ²
	PRIZEMLJE	04 VEŠERAJ		2.74 m	7.62 m	18.50 m ²	3.50 m ²
	PRIZEMLJE	05 DN BORAVA...		2.74 m	19.30 m	44.10 m ²	22.95 m ²
	PRIZEMLJE	06 TERASA		2.74 m	13.56 m	24.39 m ²	7.29 m ²
B PD 04/0 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE total				74.30 m	161.14 m²	57.06 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA OBJEKTA "B"					361.84 m	775.46 m²	266.52 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA OBJEKTA "B"					PODRUM 432m² + NADZEMNO 1 326.76m²		
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA "B"					304.80m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "B"					PODRUM 463m² + NADZEMNO 1 524m²		

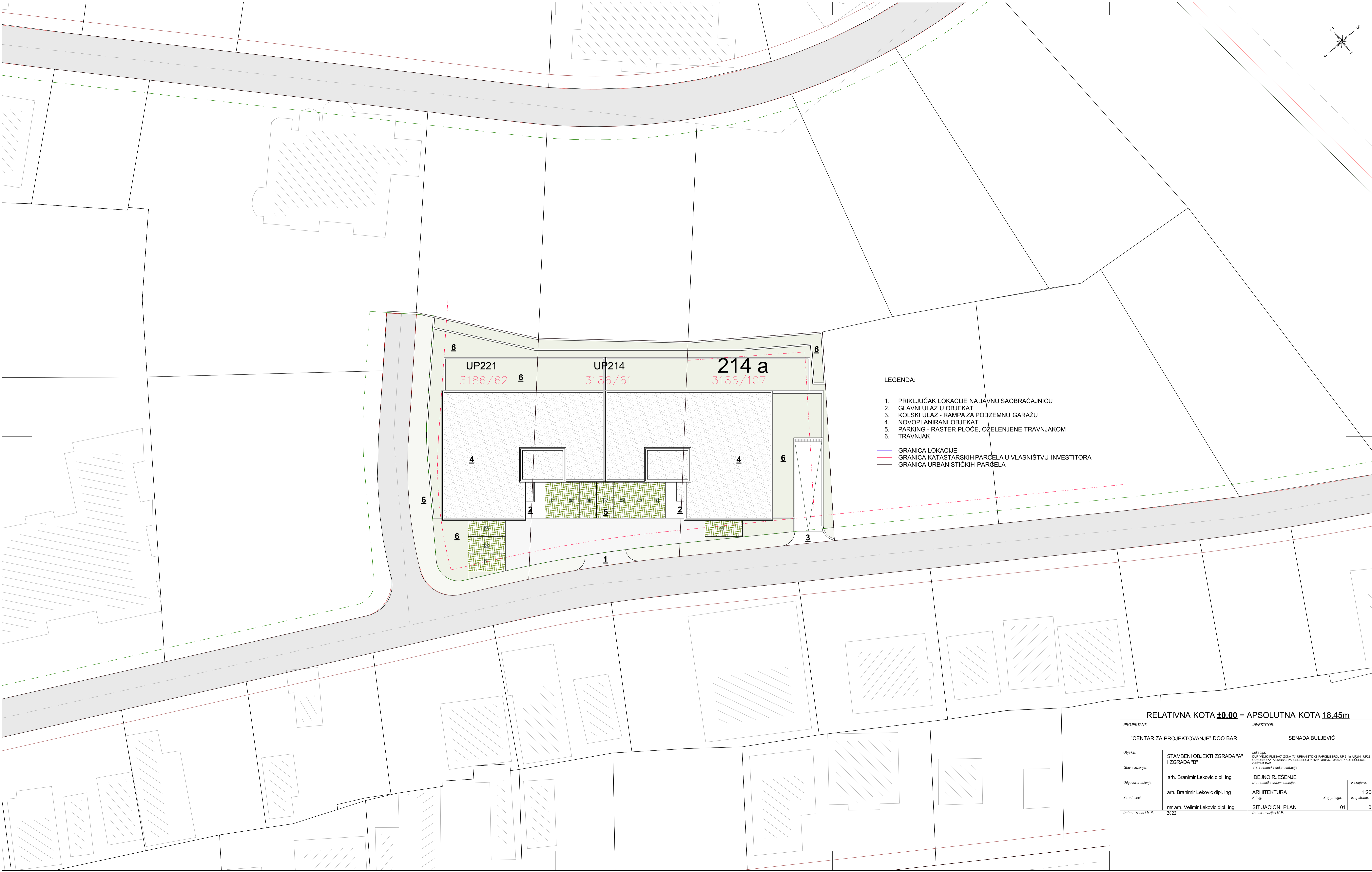
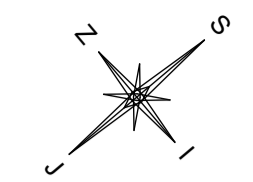
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
A KOMUNIKACIJE							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	18.10 m	25.80 m ²	11.30 m ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.74 m	21.70 m	49.32 m ²	13.63 m ²
A KOMUNIKACIJE	1. SPRAT total				39.80 m	75.12 m²	24.93 m²
A PD 01/1 DVOSOBAN STAN							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	21.66 m	46.93 m ²	13.38 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO		2.74 m	8.25 m	20.15 m ²	4.11 m ²
	1. SPRAT	03 WC		2.74 m	6.39 m	15.60 m ²	2.51 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.32 m	33.11 m ²	10.97 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.12 m	31.95 m ²	10.60 m ²
	1. SPRAT	06 DN BORAVA...		2.74 m	19.60 m	39.65 m ²	24.00 m ²
	1. SPRAT	07 KUHINJA		2.74 m	9.60 m	20.00 m ²	5.55 m ²
	1. SPRAT	08 TERASA		2.74 m	7.66 m	11.49 m ²	3.67 m ²
A PD 01/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT total				99.60 m	218.88 m²	74.77 m²
A PD 02/1 DVOSOBAN STAN							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	13.70 m	24.35 m ²	7.76 m ²
	1. SPRAT	02 KUATILO		2.74 m	8.19 m	20.75 m ²	4.09 m ²
	1. SPRAT	03 WC		2.74 m	6.49 m	16.24 m ²	2.62 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.92 m	30.37 m ²	11.84 m ²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.74 m	15.96 m	40.34 m ²	13.41 m ²
	1. SPRAT	06 DN BORAVA...		2.74 m	22.00 m	48.31 m ²	29.11 m ²
	1. SPRAT	07 TERASA		2.74 m	9.02 m	11.74 m ²	4.52 m ²
A PD 02/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT total				89.28 m	192.09 m²	73.35 m²
A PD 03/1 JEDNOSOBAN ...							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	7.36 m	12.71 m ²	3.33 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO		2.74 m	8.40 m	21.54 m ²	4.16 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVACA S...		2.74 m	13.80 m	30.06 m ²	11.60 m ²
	1. SPRAT	04 DN BORAVA...		2.74 m	17.76 m	40.81 m ²	19.56 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA		2.74 m	8.90 m	11.50 m ²	4.42 m ²
A PD 03/1 JEDNOSOBAN ...	1. SPRAT total				56.22 m	116.62 m²	43.06 m²
A PD 04/1 JEDNOSOBAN ...							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	9.14 m	14.29 m ²	4.68 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO		2.74 m	10.66 m	25.62 m ²	6.35 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVACA S...		2.74 m	14.02 m	33.84 m ²	12.29 m ²
	1. SPRAT	04 VEŠERAJ		2.74 m	7.62 m	18.51 m ²	3.50 m ²
	1. SPRAT	05 DN BORAVA...		2.74 m	19.30 m	44.10 m ²	22.95 m ²
	1. SPRAT	06 TERASA		2.74 m	13.56 m	19.00 m ²	7.29 m ²
A PD 04/1 JEDNOSOBAN ...	1. SPRAT total				74.30 m	155.36 m²	57.06 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 1.,2., I 3. SPRATA OBJEKTA "A"					359.20 m	758.09 m²	273.17 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA OBJEKTA "A"					PODRUM 543m² + NADZEMNO 1 374,08m²		
(BRUTO) POVRŠINA 1.,2., I 3. SPRATA OBJEKTA "A"					314,90m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "A"					PODRUM 463m² + NADZEMNO 1 574,50		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
B KOMUNIKACIJE							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	18.10 m	25.80 m ²	11.30 m ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.74 m	21.70 m	49.32 m ²	13.63 m ²
B KOMUNIKACIJE	1. SPRAT total				39.80 m	75.12 m²	24.93 m²
B PD 01/1 DVOSOBAN STAN							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	22.26 m	48.58 m ²	13.74 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO		2.74 m	8.85 m	21.68 m ²	4.61 m ²
	1. SPRAT	03 WC		2.74 m	6.39 m	15.72 m ²	2.55 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.56 m	33.76 m ²	11.41 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.48 m	33.47 m ²	11.26 m ²
	1. SPRAT	06 DN BORAVA...		2.74 m	17.80 m	37.50 m ²	19.50 m ²
	1. SPRAT	07 KUHINJA		2.74 m	8.00 m	18.36 m ²	3.87 m ²
	1. SPRAT	08 TERASA		2.74 m	7.46 m	10.98 m ²	3.48 m ²
B PD 01/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT total				97.80 m	220.04 m²	70.42 m²
B PD 02/1 DVOSOBAN STAN							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	13.90 m	24.63 m ²	7.98 m ²
	1. SPRAT	02 KUATILO		2.74 m	8.79 m	22.39 m ²	4.61 m ²
	1. SPRAT	03 WC		2.74 m	6.49 m	16.24 m ²	2.62 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	13.92 m	30.49 m ²	11.84 m ²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.74 m	14.16 m	35.41 m ²	10.89 m ²
	1. SPRAT	06 DN BORAVA...		2.74 m	20.20 m	45.66 m ²	24.00 m ²
	1. SPRAT	07 TERASA		2.74 m	9.02 m	11.80 m ²	4.52 m ²
B PD 02/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT total				86.48 m	186.61 m²	66.46 m²
B PD 03/1 JEDNOSOBAN ...							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	7.76 m	13.17 m ²	3.65 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO		2.74 m	8.40 m	21.54 m ²	4.16 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVACA S...		2.74 m	14.00 m	28.94 m ²	12.00 m ²
	1. SPRAT	04 DN BORAVA...		2.74 m	18.16 m	40.34 m ²	20.37 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA		2.74 m	9.10 m	10.92 m ²	4.65 m ²
B PD 03/1 JEDNOSOBAN ...	1. SPRAT total				57.42 m	114.91 m²	44.83 m²
B PD 04/1 JEDNOSOBAN ...							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	9.14 m	14.29 m ²	4.68 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO		2.74 m	10.66 m	25.63 m ²	6.35 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVACA S...		2.74 m	14.02 m	34.23 m ²	12.28 m ²
	1. SPRAT	04 VEŠERAJ		2.74 m	7.62 m	18.50 m ²	3.50 m ²
	1. SPRAT	05 DN BORAVA...		2.74 m	19.30 m	44.10 m ²	22.95 m ²
	1. SPRAT	06 TERASA		2.74 m	13.56 m	19.00 m ²	7.29 m ²
B PD 04/1 JEDNOSOBAN ...	1. SPRAT total				74.30 m	155.75 m²	57.06 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 1.,2., I 3. SPRATA OBJEKTA "B"					355.80 m	752.43 m²	263.69 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA OBJEKTA "B"					PODRUM 432m² + NADZEMNO 1 326.76m²		
(BRUTO) POVRŠINA 1.,2., I 3. SPRATA OBJEKTA "B"					304.80m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "B"					PODRUM 463m² + NADZEMNO 1 524m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
A KOMUNIKACIJE							
	4. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	13.90 m	21.40 m ²	8.14 m ²
	4. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.74 m	21.70 m	49.32 m ²	13.63 m ²
A KOMUNIKACIJE	4. SPRAT total				35.60 m	70.72 m²	21.77 m²
A PD 01/4 TROSOBAN STAN							
	4. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	18.56 m	36.31 m ²	11.97 m ²
	4. SPRAT	02 WC		2.74 m	6.98 m	17.53 m ²	2.78 m ²
	4. SPRAT	03 KUPATILO		2.74 m	9.35 m	24.15 m ²	5.46 m ²
	4. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	15.72 m	38.22 m ²	14.30 m ²
	4. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.74 m	16.00 m	39.00 m ²	15.00 m ²
	4. SPRAT	06 SPAVACA S...		2.74 m	29.00 m	66.65 m ²	31.56 m ²
	4. SPRAT	07 KUPATILO		2.74 m	9.76 m	25.20 m ²	5.41 m ²
	4. SPRAT	08 DN BORAVA...		2.74 m	33.40 m	57.77 m ²	52.51 m ²
	4. SPRAT	09 KUHINJA		2.74 m	16.20 m	28.69 m ²	15.82 m ²
	4. SPRAT	10 TERASA		2.74 m	14.96 m	24.18 m ²	9.76 m ²
	4. SPRAT	11 TERASA		2.74 m	9.43 m	18.87 m ²	5.35 m ²
A PD 01/4 TROSOBAN STAN	4. SPRAT total				179.36 m	376.58 m²	169.91 m²
A PD 02/4 DVOSOBAN STAN							
	4. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	10.94 m	18.99 m ²	6.41 m ²
	4. SPRAT	02 KUPATILO		2.74 m	10.92 m	28.45 m ²	6.73 m ²
	4. SPRAT	03 WC		2.74 m	7.08 m	17.83 m ²	3.12 m ²
	4. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	17.20 m	39.60 m ²	17.28 m ²
	4. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.74 m	14.46 m	31.01 m ²	13.06 m ²
	4. SPRAT	06 DN BORAVA...		2.74 m	21.60 m	47.16 m ²	28.97 m ²
	4. SPRAT	07 TERASA		2.74 m	15.26 m	23.22 m ²	11.39 m ²
A PD 02/4 DVOSOBAN STAN	4. SPRAT total				97.46 m	206.25 m²	86.97 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 4. SPRATA OBJEKTA "A"					312.41 m	653.55 m²	278.65 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA OBJEKTA "A"					PODRUM 543m² + NADZEMNO 1 374.08m²		
(BRUTO) POVRŠINA 4. SPRATA OBJEKTA "A"					314.90m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "A"					PODRUM 463m² + NADZEMNO 1 574.50		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
B KOMUNIKACIJE							
	4. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	13.90 m	21.40 m ²	8.14 m ²
	4. SPRAT	02 HODNIK		2.74 m	21.70 m	49.32 m ²	13.63 m ²
B KOMUNIKACIJE	4. SPRAT total				35.60 m	70.72 m²	21.77 m²
B PD 01/4 TROSOBAN STAN							
	4. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	19.16 m	37.94 m ²	13.49 m ²
	4. SPRAT	02 WC		2.74 m	7.38 m	18.62 m ²	3.02 m ²
	4. SPRAT	03 KUPATILO		2.74 m	9.18 m	23.69 m ²	5.24 m ²
	4. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	16.08 m	39.20 m ²	15.20 m ²
	4. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.74 m	16.24 m	39.67 m ²	15.60 m ²
	4. SPRAT	06 SPAVACA S...		2.74 m	27.00 m	61.23 m ²	27.12 m ²
	4. SPRAT	07 KUPATILO		2.74 m	9.76 m	25.21 m ²	5.41 m ²
	4. SPRAT	08 DN BORAVA...		2.74 m	32.20 m	56.66 m ²	48.58 m ²
	4. SPRAT	09 KUHINJA		2.74 m	14.40 m	25.95 m ²	12.87 m ²
	4. SPRAT	10 TERASA		2.74 m	15.56 m	25.33 m ²	10.30 m ²
	4. SPRAT	11 TERASA		2.74 m	7.63 m	14.17 m ²	3.64 m ²
B PD 01/4 TROSOBAN STAN	4. SPRAT total				174.59 m	367.67 m²	160.46 m²
B PD 02/4 DVOSOBAN STAN							
	4. SPRAT	01 HODNIK		2.74 m	10.34 m	17.34 m ²	5.28 m ²
	4. SPRAT	02 KUPATILO		2.74 m	11.52 m	30.09 m ²	7.29 m ²
	4. SPRAT	03 WC		2.74 m	6.48 m	16.18 m ²	2.57 m ²
	4. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.74 m	17.20 m	39.60 m ²	17.28 m ²
	4. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.74 m	15.06 m	32.65 m ²	14.15 m ²
	4. SPRAT	06 DN BORAVA...		2.74 m	21.60 m	48.70 m ²	28.97 m ²
	4. SPRAT	07 TERASA		2.74 m	15.26 m	23.22 m ²	11.39 m ²
B PD 02/4 DVOSOBAN STAN	4. SPRAT total				97.46 m	207.79 m²	86.94 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 4. SPRATA OBJEKTA "B"					307.64 m	646.18 m²	269.17 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA OBJEKTA "B"					PODRUM 432m² + NADZEMNO 1 326.76m²		
(BRUTO) POVRŠINA 4. SPRATA OBJEKTA "B"					304.80m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "B"					PODRUM 463m² + NADZEMNO 1 524m²		

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- 1. PRIKLJUČAK LOKACIJE NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU
 - 2. GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
 - 3. KOLSKI ULAZ - RAMPA ZA PODZEMNU GARAŽU
 - 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 - 5. PARKING - RASTER PLOČE, OZELENJENE TRAVNJAKOM
 - 6. TRAVNJAK
- GRANICA LOKACIJE
 - GRANICA KATASTARSKIH PARČELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
 - GRANICA URBANISTIČKIH PARČELA

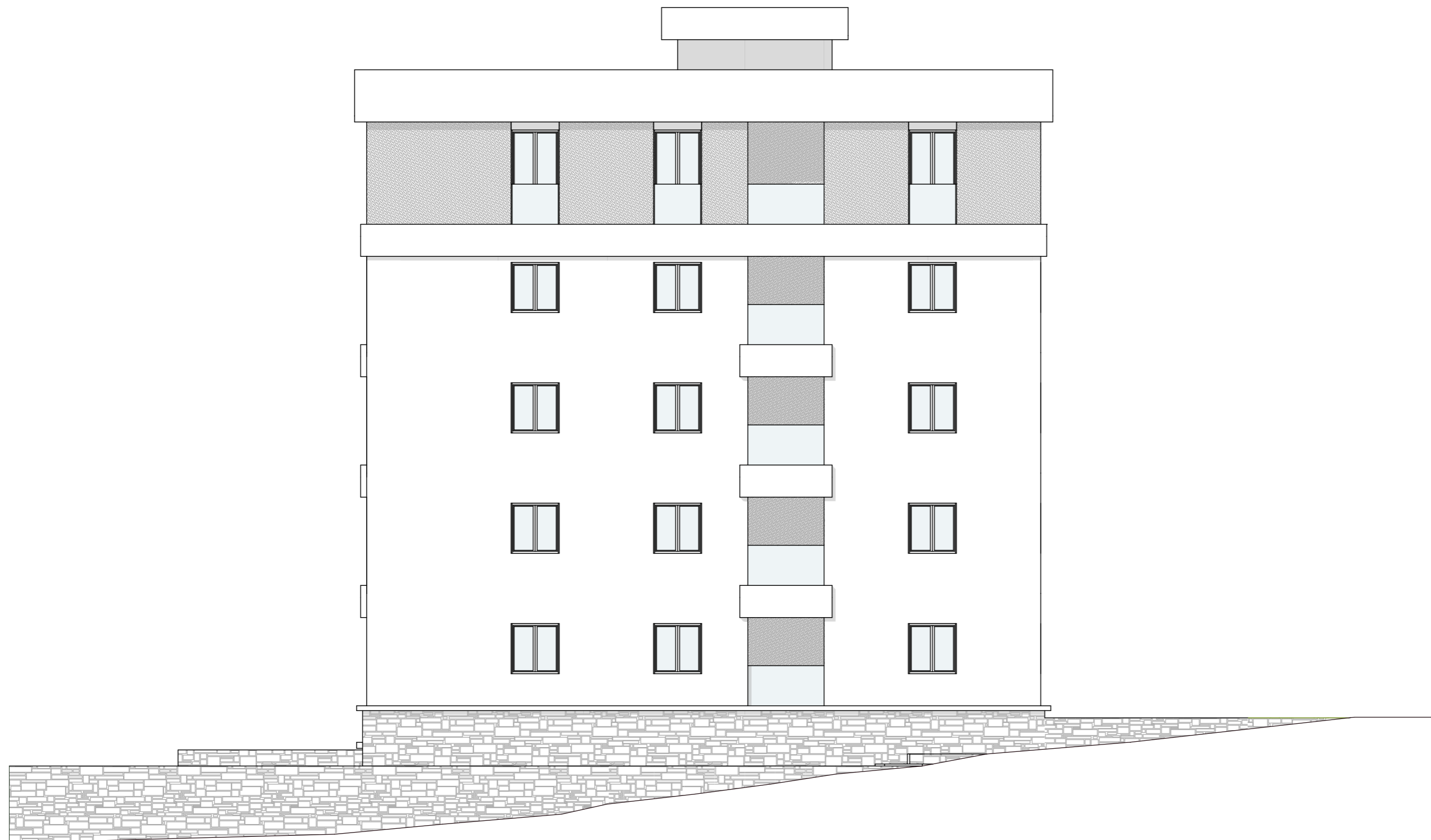
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: OUP "VELIKI PLESAC", ZONA "C", URBANISTIČKE PARCELE BROJEVI UP214A, UP214 I UP221, OPŠTINA BIAŠTA, KATASTARSKOPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl. ing.	SITUACIONI PLAN	
Datum izrade i M.P.:	2022	Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga:	01
		Broj strane:	01
		Skala:	1:200



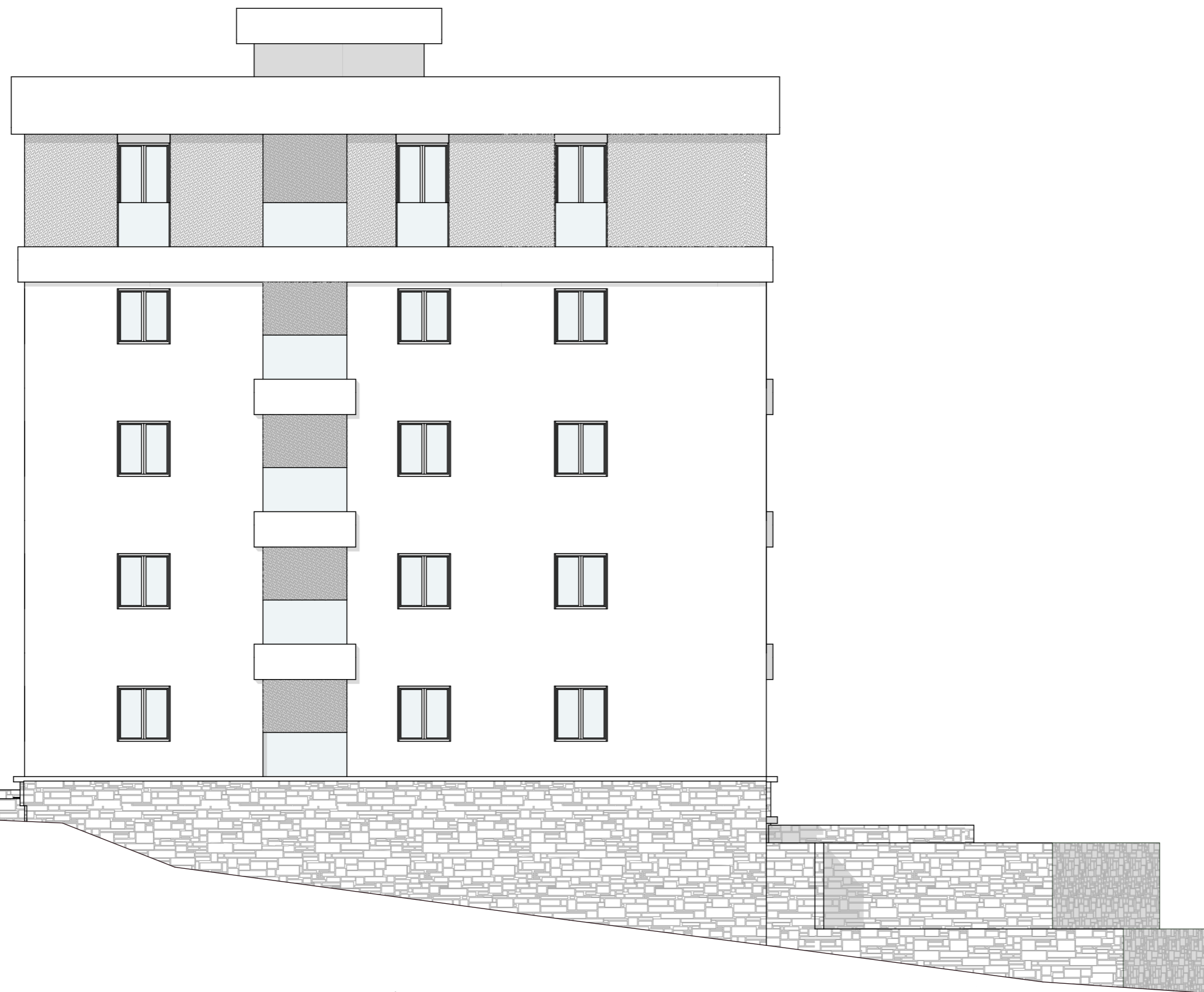
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: DUP "VELIKI PLESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP211, ODNOSNO KATASTARSKIE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 I 3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.:	2022	Datum revizije i M.P.:	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SENADA BULJEVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 I 3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 02	Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SENADA BULJEVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO KATAstarsKE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 I 3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2022	SJEVERNA FASADA	02	04
		Datum revizije i M.P.		

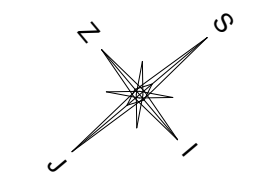
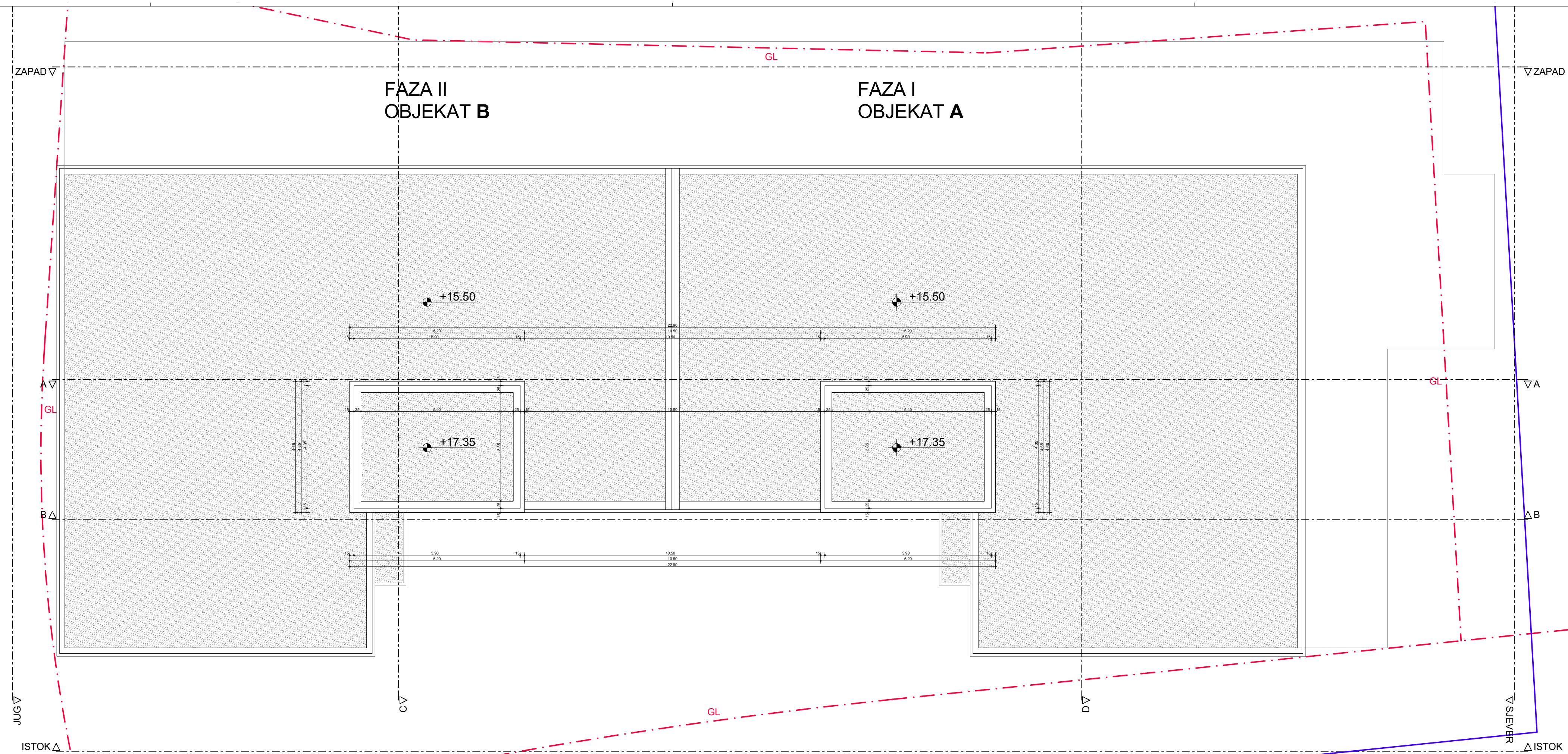
FAZA I
OBJEKAT A

FAZA II
OBJEKAT B

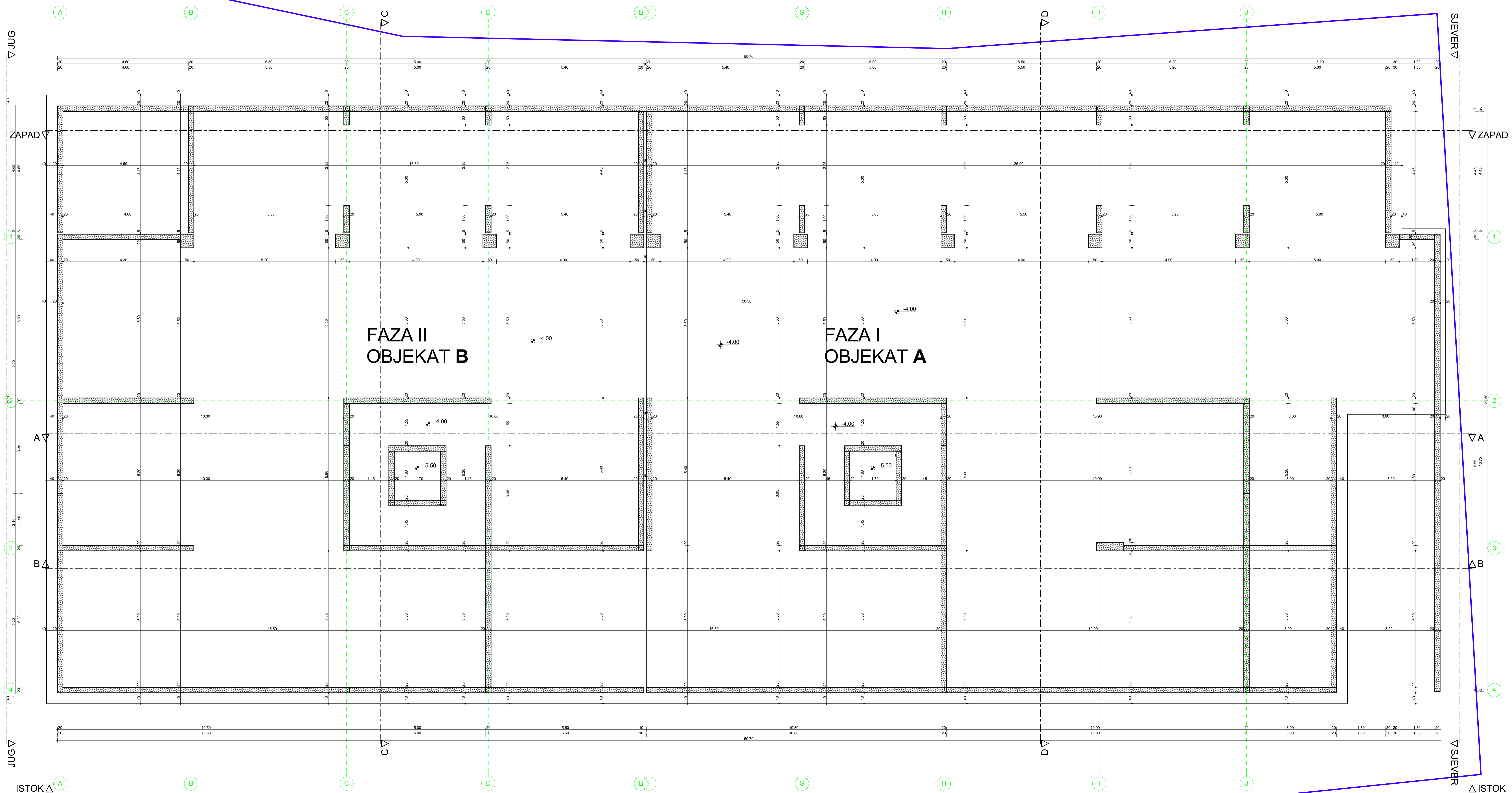


RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: DUP "VELIKI PLESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, OPŠINSKO KATASTARSKÉ PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 I 3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	ARHITEKTURA	1:100
Datum izrade i M.P.	2022	Prilog:	Broj strana:
		ZAPADNA FASADA	02 05
		Datum revizije i M.P.	

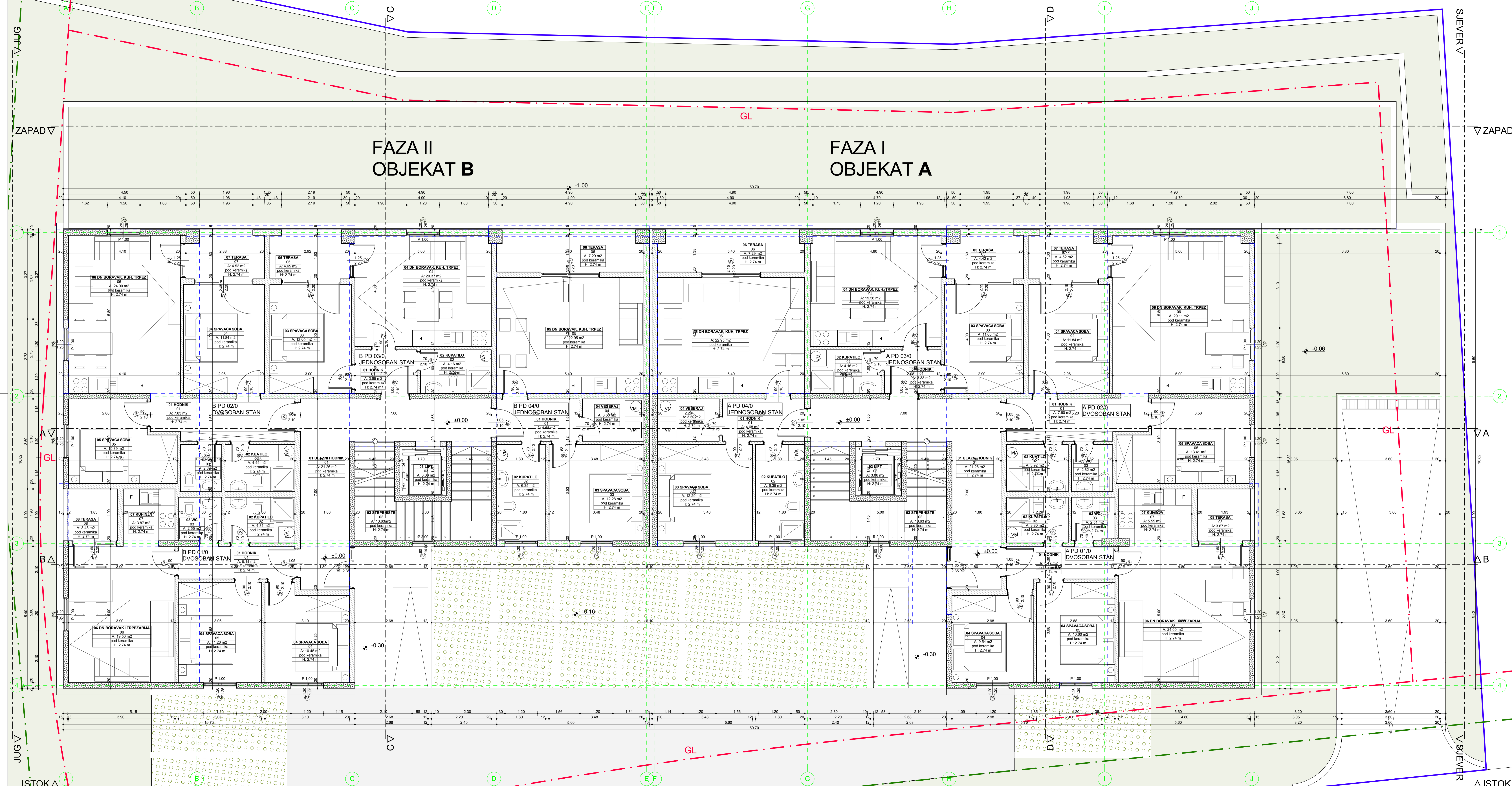


PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: DUP "VELIKI PLIESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 I 3186/107 KO PEĆURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	2022	PETA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +18.75

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: OPŠTINA PLESIVIC, ZONA "A" - GRADNOSTROJNE PARCELE BR.141 I 142 I 143 I 144 I 145 I 146 I 147 I 148 I 149 I 150 I 151 I 152 I 153 I 154 I 155 I 156 I 157 I 158 I 159 I 160 I 161 I 162 I 163 I 164 I 165 I 166 I 167 I 168 I 169 I 170 I 171 I 172 I 173 I 174 I 175 I 176 I 177 I 178 I 179 I 180 I 181 I 182 I 183 I 184 I 185 I 186 I 187 I 188 I 189 I 190 I 191 I 192 I 193 I 194 I 195 I 196 I 197 I 198 I 199 I 200 I 201 I 202 I 203 I 204 I 205 I 206 I 207 I 208 I 209 I 210 I 211 I 212 I 213 I 214 I 215 I 216 I 217 I 218 I 219 I 220 I 221 I 222 I 223 I 224 I 225 I 226 I 227 I 228 I 229 I 230 I 231 I 232 I 233 I 234 I 235 I 236 I 237 I 238 I 239 I 240 I 241 I 242 I 243 I 244 I 245 I 246 I 247 I 248 I 249 I 250 I 251 I 252 I 253 I 254 I 255 I 256 I 257 I 258 I 259 I 260 I 261 I 262 I 263 I 264 I 265 I 266 I 267 I 268 I 269 I 270 I 271 I 272 I 273 I 274 I 275 I 276 I 277 I 278 I 279 I 280 I 281 I 282 I 283 I 284 I 285 I 286 I 287 I 288 I 289 I 290 I 291 I 292 I 293 I 294 I 295 I 296 I 297 I 298 I 299 I 300 I 301 I 302 I 303 I 304 I 305 I 306 I 307 I 308 I 309 I 310 I 311 I 312 I 313 I 314 I 315 I 316 I 317 I 318 I 319 I 320 I 321 I 322 I 323 I 324 I 325 I 326 I 327 I 328 I 329 I 330 I 331 I 332 I 333 I 334 I 335 I 336 I 337 I 338 I 339 I 340 I 341 I 342 I 343 I 344 I 345 I 346 I 347 I 348 I 349 I 350 I 351 I 352 I 353 I 354 I 355 I 356 I 357 I 358 I 359 I 360 I 361 I 362 I 363 I 364 I 365 I 366 I 367 I 368 I 369 I 370 I 371 I 372 I 373 I 374 I 375 I 376 I 377 I 378 I 379 I 380 I 381 I 382 I 383 I 384 I 385 I 386 I 387 I 388 I 389 I 390 I 391 I 392 I 393 I 394 I 395 I 396 I 397 I 398 I 399 I 400 I 401 I 402 I 403 I 404 I 405 I 406 I 407 I 408 I 409 I 410 I 411 I 412 I 413 I 414 I 415 I 416 I 417 I 418 I 419 I 420 I 421 I 422 I 423 I 424 I 425 I 426 I 427 I 428 I 429 I 430 I 431 I 432 I 433 I 434 I 435 I 436 I 437 I 438 I 439 I 440 I 441 I 442 I 443 I 444 I 445 I 446 I 447 I 448 I 449 I 450 I 451 I 452 I 453 I 454 I 455 I 456 I 457 I 458 I 459 I 460 I 461 I 462 I 463 I 464 I 465 I 466 I 467 I 468 I 469 I 470 I 471 I 472 I 473 I 474 I 475 I 476 I 477 I 478 I 479 I 480 I 481 I 482 I 483 I 484 I 485 I 486 I 487 I 488 I 489 I 490 I 491 I 492 I 493 I 494 I 495 I 496 I 497 I 498 I 499 I 500 I 501 I 502 I 503 I 504 I 505 I 506 I 507 I 508 I 509 I 510 I 511 I 512 I 513 I 514 I 515 I 516 I 517 I 518 I 519 I 520 I 521 I 522 I 523 I 524 I 525 I 526 I 527 I 528 I 529 I 530 I 531 I 532 I 533 I 534 I 535 I 536 I 537 I 538 I 539 I 540 I 541 I 542 I 543 I 544 I 545 I 546 I 547 I 548 I 549 I 550 I 551 I 552 I 553 I 554 I 555 I 556 I 557 I 558 I 559 I 560 I 561 I 562 I 563 I 564 I 565 I 566 I 567 I 568 I 569 I 570 I 571 I 572 I 573 I 574 I 575 I 576 I 577 I 578 I 579 I 580 I 581 I 582 I 583 I 584 I 585 I 586 I 587 I 588 I 589 I 590 I 591 I 592 I 593 I 594 I 595 I 596 I 597 I 598 I 599 I 600 I 601 I 602 I 603 I 604 I 605 I 606 I 607 I 608 I 609 I 610 I 611 I 612 I 613 I 614 I 615 I 616 I 617 I 618 I 619 I 620 I 621 I 622 I 623 I 624 I 625 I 626 I 627 I 628 I 629 I 630 I 631 I 632 I 633 I 634 I 635 I 636 I 637 I 638 I 639 I 640 I 641 I 642 I 643 I 644 I 645 I 646 I 647 I 648 I 649 I 650 I 651 I 652 I 653 I 654 I 655 I 656 I 657 I 658 I 659 I 660 I 661 I 662 I 663 I 664 I 665 I 666 I 667 I 668 I 669 I 670 I 671 I 672 I 673 I 674 I 675 I 676 I 677 I 678 I 679 I 680 I 681 I 682 I 683 I 684 I 685 I 686 I 687 I 688 I 689 I 690 I 691 I 692 I 693 I 694 I 695 I 696 I 697 I 698 I 699 I 700 I 701 I 702 I 703 I 704 I 705 I 706 I 707 I 708 I 709 I 710 I 711 I 712 I 713 I 714 I 715 I 716 I 717 I 718 I 719 I 720 I 721 I 722 I 723 I 724 I 725 I 726 I 727 I 728 I 729 I 730 I 731 I 732 I 733 I 734 I 735 I 736 I 737 I 738 I 739 I 740 I 741 I 742 I 743 I 744 I 745 I 746 I 747 I 748 I 749 I 750 I 751 I 752 I 753 I 754 I 755 I 756 I 757 I 758 I 759 I 760 I 761 I 762 I 763 I 764 I 765 I 766 I 767 I 768 I 769 I 770 I 771 I 772 I 773 I 774 I 775 I 776 I 777 I 778 I 779 I 780 I 781 I 782 I 783 I 784 I 785 I 786 I 787 I 788 I 789 I 790 I 791 I 792 I 793 I 794 I 795 I 796 I 797 I 798 I 799 I 800 I 801 I 802 I 803 I 804 I 805 I 806 I 807 I 808 I 809 I 810 I 811 I 812 I 813 I 814 I 815 I 816 I 817 I 818 I 819 I 820 I 821 I 822 I 823 I 824 I 825 I 826 I 827 I 828 I 829 I 830 I 831 I 832 I 833 I 834 I 835 I 836 I 837 I 838 I 839 I 840 I 841 I 842 I 843 I 844 I 845 I 846 I 847 I 848 I 849 I 850 I 851 I 852 I 853 I 854 I 855 I 856 I 857 I 858 I 859 I 860 I 861 I 862 I 863 I 864 I 865 I 866 I 867 I 868 I 869 I 870 I 871 I 872 I 873 I 874 I 875 I 876 I 877 I 878 I 879 I 880 I 881 I 882 I 883 I 884 I 885 I 886 I 887 I 888 I 889 I 890 I 891 I 892 I 893 I 894 I 895 I 896 I 897 I 898 I 899 I 900 I 901 I 902 I 903 I 904 I 905 I 906 I 907 I 908 I 909 I 910 I 911 I 912 I 913 I 914 I 915 I 916 I 917 I 918 I 919 I 920 I 921 I 922 I 923 I 924 I 925 I 926 I 927 I 928 I 929 I 930 I 931 I 932 I 933 I 934 I 935 I 936 I 937 I 938 I 939 I 940 I 941 I 942 I 943 I 944 I 945 I 946 I 947 I 948 I 949 I 950 I 951 I 952 I 953 I 954 I 955 I 956 I 957 I 958 I 959 I 960 I 961 I 962 I 963 I 964 I 965 I 966 I 967 I 968 I 969 I 970 I 971 I 972 I 973 I 974 I 975 I 976 I 977 I 978 I 979 I 980 I 981 I 982 I 983 I 984 I 985 I 986 I 987 I 988 I 989 I 990 I 991 I 992 I 993 I 994 I 995 I 996 I 997 I 998 I 999 I 1000	Uvrsta tehnička dokumentacija:	Arhitektura
Glavni izteger:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	Dis tehnička dokumentacija
Dopovorni izteger:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	ARHITEKTURA	Arhitektura
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	OSNOVA TEMELJIA	Arhitektura
Datum izrade / M.P.:	2022	03	07



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJIA	VRSTA PODA	VRŠNA PROSTORIJIA	OBIM PROSTORIJIA	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJIA	POVRŠINA PROSTORIJIA	
A KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	01 ULAZNI HOD.		2.74 m	29.20 m	52.03 m ²	21.26 m ²	
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.74 m	21.70 m	50.92 m ²	13.63 m ²	
	PRIZEMLJE	03 LIFT		2.74 m	7.00 m	16.79 m ²	3.06 m ²	
A KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total			87.90 m	119.74 m	37.95 m²		
A PD 010 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	11.16 m	16.38 m ²	6.17 m ²	
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	7.89 m	19.17 m ²	3.80 m ²	
	PRIZEMLJE	03 WC		2.74 m	6.39 m	15.60 m ²	2.91 m ²	
	PRIZEMLJE	04 SPAVAČA S...		2.74 m	12.36 m	30.24 m ²	9.54 m ²	
	PRIZEMLJE	05 SPAVAČA S...		2.74 m	13.12 m	31.95 m ²	10.60 m ²	
	PRIZEMLJE	06 DN BORAVAK...		2.74 m	19.60 m	39.65 m ²	24.00 m ²	
	PRIZEMLJE	07 KUHINJA		2.74 m	9.60 m	20.00 m ²	5.93 m ²	
	PRIZEMLJE	08 TERASA		2.74 m	7.60 m	13.58 m ²	3.67 m ²	
A PD 010 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total			87.79 m	188.48 m	64.83 m²		
A PD 020 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	13.90 m	23.85 m ²	7.60 m ²	
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	7.99 m	20.42 m ²	3.92 m ²	
	PRIZEMLJE	03 WC		2.74 m	6.49 m	16.24 m ²	2.92 m ²	
	PRIZEMLJE	04 SPAVAČA S...		2.74 m	13.82 m	30.37 m ²	11.84 m ²	
	PRIZEMLJE	05 SPAVAČA S...		2.74 m	15.96 m	40.34 m ²	13.41 m ²	
	PRIZEMLJE	06 DN BORAVAK...		2.74 m	22.00 m	48.31 m ²	29.11 m ²	
	PRIZEMLJE	07 TERASA		2.74 m	9.92 m	13.92 m ²	4.52 m ²	
	A PD 020 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total			88.88 m	193.43 m	73.02 m²	
A PD 030 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	12.71 m	12.71 m ²	3.33 m ²	
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	8.40 m	21.54 m ²	4.16 m ²	
	PRIZEMLJE	03 SPAVAČA S...		2.74 m	13.80 m	30.06 m ²	11.60 m ²	
	PRIZEMLJE	04 DN BORAVAK...		2.74 m	17.76 m	48.81 m ²	19.58 m ²	
	PRIZEMLJE	05 TERASA		2.74 m	8.90 m	13.44 m ²	4.42 m ²	
	A PD 030 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE total			86.22 m	118.97 m	43.06 m²	
	A PD 040 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	9.14 m	14.29 m ²	4.68 m ²
		PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	10.86 m	25.62 m ²	6.35 m ²
PRIZEMLJE		03 SPAVAČA S...		2.74 m	14.02 m	34.23 m ²	12.29 m ²	
PRIZEMLJE		04 VEŠERAJ		2.74 m	7.62 m	18.51 m ²	3.50 m ²	
PRIZEMLJE		05 DN BORAVAK...		2.74 m	19.30 m	44.10 m ²	22.95 m ²	
PRIZEMLJE		06 TERASA		2.74 m	13.56 m	24.39 m ²	7.29 m ²	
A PD 040 JEDNOSOBAN ...		PRIZEMLJE total			88.74 m	148.74 m	67.46 m²	
NETOJI POVRŠINA PROSTORIJIA PRIZEMLJA OBJEKTA "A"		FOODRUM 543m² + NADEZMINO 1.374,8m²						
NETOJI POVRŠINA PROSTORIJIA OBJEKTA OBJEKTA "A"	FOODRUM 573m² + NADEZMINO 1.574,8m²							
BRUTOJI POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA "A"	FOODRUM 543m² + NADEZMINO 1.374,8m²							
BRUTOJI POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "A"	FOODRUM 573m² + NADEZMINO 1.574,8m²							

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJIA	VRSTA PODA	VRŠNA PROSTORIJIA	OBIM PROSTORIJIA	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJIA	POVRŠINA PROSTORIJIA	
B KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	01 ULAZNI HOD.		2.74 m	29.20 m	52.03 m ²	21.26 m ²	
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.74 m	21.70 m	50.92 m ²	13.63 m ²	
	PRIZEMLJE	03 LIFT		2.74 m	7.00 m	16.79 m ²	3.06 m ²	
B KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total			87.90 m	119.74 m	37.95 m²		
B PD 010 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	10.96 m	17.74 m ²	5.14 m ²	
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	8.49 m	20.73 m ²	4.31 m ²	
	PRIZEMLJE	03 WC		2.74 m	6.39 m	15.72 m ²	2.95 m ²	
	PRIZEMLJE	04 SPAVAČA S...		2.74 m	13.56 m	32.68 m ²	10.46 m ²	
	PRIZEMLJE	05 SPAVAČA S...		2.74 m	13.80 m	33.41 m ²	11.94 m ²	
	PRIZEMLJE	06 DN BORAVAK...		2.74 m	17.80 m	37.50 m ²	19.50 m ²	
	PRIZEMLJE	07 KUHINJA		2.74 m	8.00 m	18.36 m ²	3.87 m ²	
	PRIZEMLJE	08 TERASA		2.74 m	7.46 m	13.07 m ²	3.48 m ²	
B PD 010 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total			86.14 m	189.25 m	60.55 m²		
B PD 020 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	13.70 m	24.12 m ²	7.80 m ²	
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	8.80 m	22.96 m ²	4.44 m ²	
	PRIZEMLJE	03 WC		2.74 m	6.49 m	16.24 m ²	2.92 m ²	
	PRIZEMLJE	04 SPAVAČA S...		2.74 m	13.92 m	30.49 m ²	11.84 m ²	
	PRIZEMLJE	05 SPAVAČA S...		2.74 m	14.16 m	35.41 m ²	10.89 m ²	
	PRIZEMLJE	06 DN BORAVAK...		2.74 m	20.20 m	45.66 m ²	24.00 m ²	
	PRIZEMLJE	07 TERASA		2.74 m	9.62 m	13.95 m ²	4.82 m ²	
	B PD 020 DVOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total			86.09 m	197.90 m	66.10 m²	
B PD 030 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	7.76 m	13.17 m ²	3.65 m ²	
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	8.40 m	21.54 m ²	4.16 m ²	
	PRIZEMLJE	03 SPAVAČA S...		2.74 m	14.00 m	29.02 m ²	12.00 m ²	
	PRIZEMLJE	04 DN BORAVAK...		2.74 m	18.16 m	40.34 m ²	20.37 m ²	
	PRIZEMLJE	05 TERASA		2.74 m	9.19 m	13.33 m ²	4.66 m ²	
	B PD 030 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE total			87.42 m	117.40 m	44.83 m²	
	B PD 040 JEDNOSOBAN ...	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.74 m	9.14 m	14.29 m ²	4.68 m ²
		PRIZEMLJE	02 KUPATILO		2.74 m	10.86 m	25.63 m ²	6.35 m ²
PRIZEMLJE		03 SPAVAČA S...		2.74 m	14.02 m	34.23 m ²	12.29 m ²	
PRIZEMLJE		04 SPAVAČA S...		2.74 m	15.92 m	39.50 m ²	13.50 m ²	
PRIZEMLJE		05 DN BORAVAK...		2.74 m	19.30 m	44.10 m ²	22.95 m ²	
PRIZEMLJE		06 TERASA		2.74 m	13.56 m	24.39 m ²	7.29 m ²	
B PD 040 JEDNOSOBAN ...		PRIZEMLJE total			88.74 m	161.14 m	67.66 m²	
NETOJI POVRŠINA PROSTORIJIA PRIZEMLJA OBJEKTA "B"		FOODRUM 543m² + NADEZMINO 1.374,8m²						
NETOJI POVRŠINA PROSTORIJIA OBJEKTA OBJEKTA "B"	FOODRUM 573m² + NADEZMINO 1.574,8m²							
BRUTOJI POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA "B"	FOODRUM 543m² + NADEZMINO 1.374,8m²							
BRUTOJI POVRŠINA OBJEKTA OBJEKTA "B"	FOODRUM 573m² + NADEZMINO 1.574,8m²							

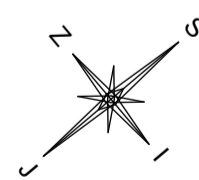
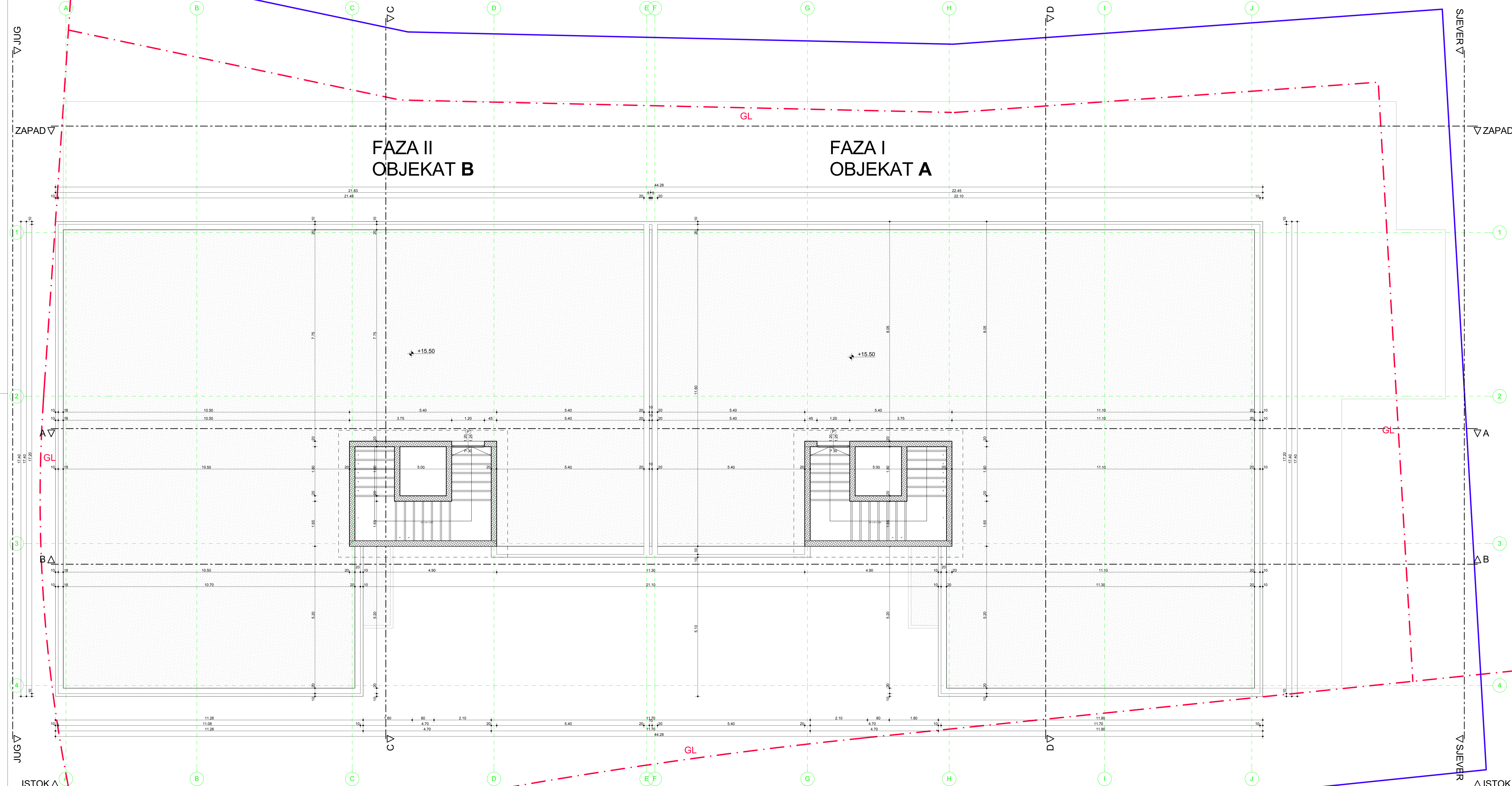
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +18.75

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
 INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ

Objekt: STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"
 Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl. ing.
 Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl. ing.
 Saradnik: mr. arh. Velimir Leković dipl. ing.
 Datum izdavanja: 2022

Lokacija: OPGARINJA, PULJEVA ULIKA 11, 21000 PULA, HR
 Osnovni podaci: OPGARINJA, PULJEVA ULIKA 11, 21000 PULA, HR
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
 Razmjera: 1:50
 Broj priloga: 03
 Broj strane: 09

OSNOVA PRIZEMLJA
 Datum izdavanja: 2022



RELATIVNA KOTA $\pm 0.00 =$ APSOLUTNA KOTA $+18.75$

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: OPĆINA PULJICA, ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA, PARCELA BR. 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 101/17, 101/18, 101/19, 101/20, 101/21, 101/22, 101/23, 101/24, 101/25, 101/26, 101/27, 101/28, 101/29, 101/30, 101/31, 101/32, 101/33, 101/34, 101/35, 101/36, 101/37, 101/38, 101/39, 101/40, 101/41, 101/42, 101/43, 101/44, 101/45, 101/46, 101/47, 101/48, 101/49, 101/50, 101/51, 101/52, 101/53, 101/54, 101/55, 101/56, 101/57, 101/58, 101/59, 101/60, 101/61, 101/62, 101/63, 101/64, 101/65, 101/66, 101/67, 101/68, 101/69, 101/70, 101/71, 101/72, 101/73, 101/74, 101/75, 101/76, 101/77, 101/78, 101/79, 101/80, 101/81, 101/82, 101/83, 101/84, 101/85, 101/86, 101/87, 101/88, 101/89, 101/90, 101/91, 101/92, 101/93, 101/94, 101/95, 101/96, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl. ing.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Skizma: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl. ing.	Projekt: OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA		Brilj priloga: 03
Saradnik: mr arh. Velimir Leković, dipl. ing.	Datum izrade / M.P.:		Brilj strana: 12

FAZA I
OBJEKAT A

FAZA II
OBJEKAT B

RAVAN NEPROHODAN KROV IZNAD STEPENIŠTA I LIFTA

RAVAN NEPROHODAN KROV

4. SPRAT

3. SPRAT

2. SPRAT

1. SPRAT

PRIZEMLJE

POSTOJEĆI TEREN

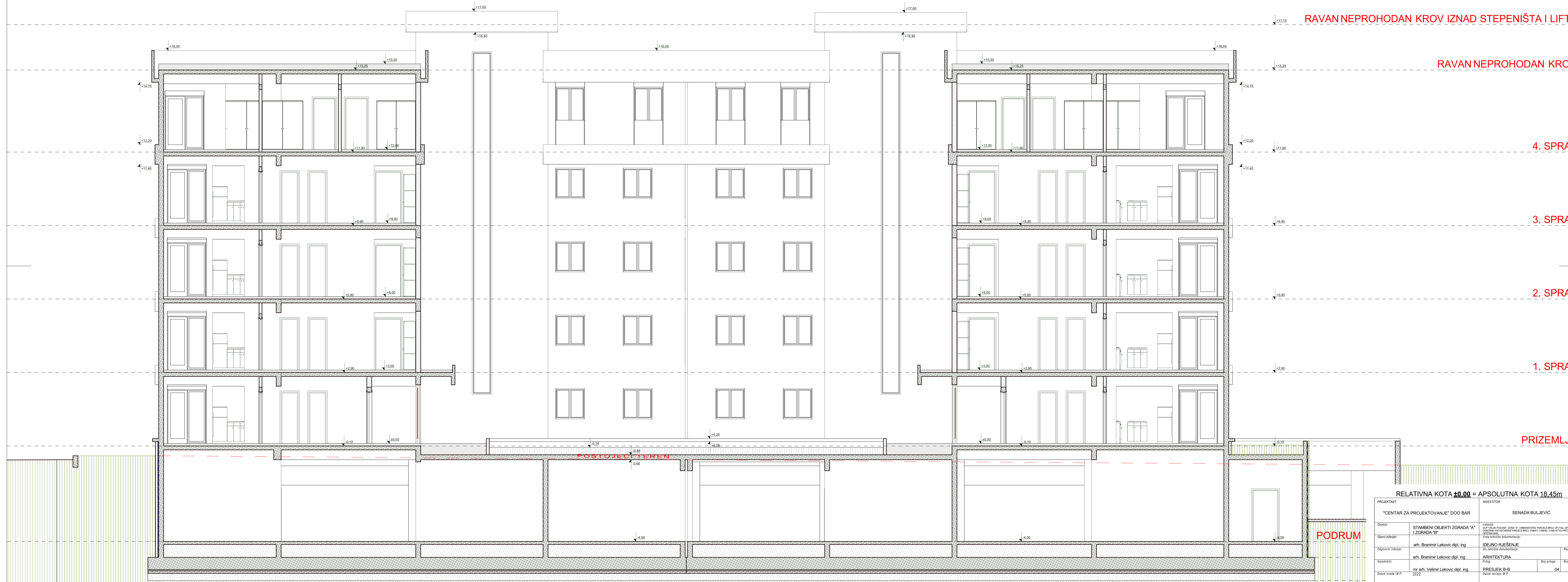
PODRUM

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR	INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ
Objekt: STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	LOKACIJA: DUP "ULICA RUSIJA" ZONA "M" URBANISTIČKE PARCELE BROJ 2146, ULICA LUPČIĆ, OPŠTINA RAVAN BRANIKOVA, OPŠTINA RAVAN BRANIKOVA, ŽUPANIJA SIBENIK-KRKA
Osnovni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. ing.	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. ing.	ARHITEKTURA
Saradnik: mr arh. Valimir Leković dipl. ing.	Prilog: PRESJEK A-A
Datum izdavanja: 2022	Datum revizije: M.P.
	Broj priloga: 04
	Broj strana: 13
	Skala: 1:50

FAZA II
OBJEKAT B

FAZA I
OBJEKAT A



RAVAN NEPROHODAN KROV IZNAD STEPENIŠTA I LIFTA

RAVAN NEPROHODAN KROV

4. SPRAT

3. SPRAT

2. SPRAT

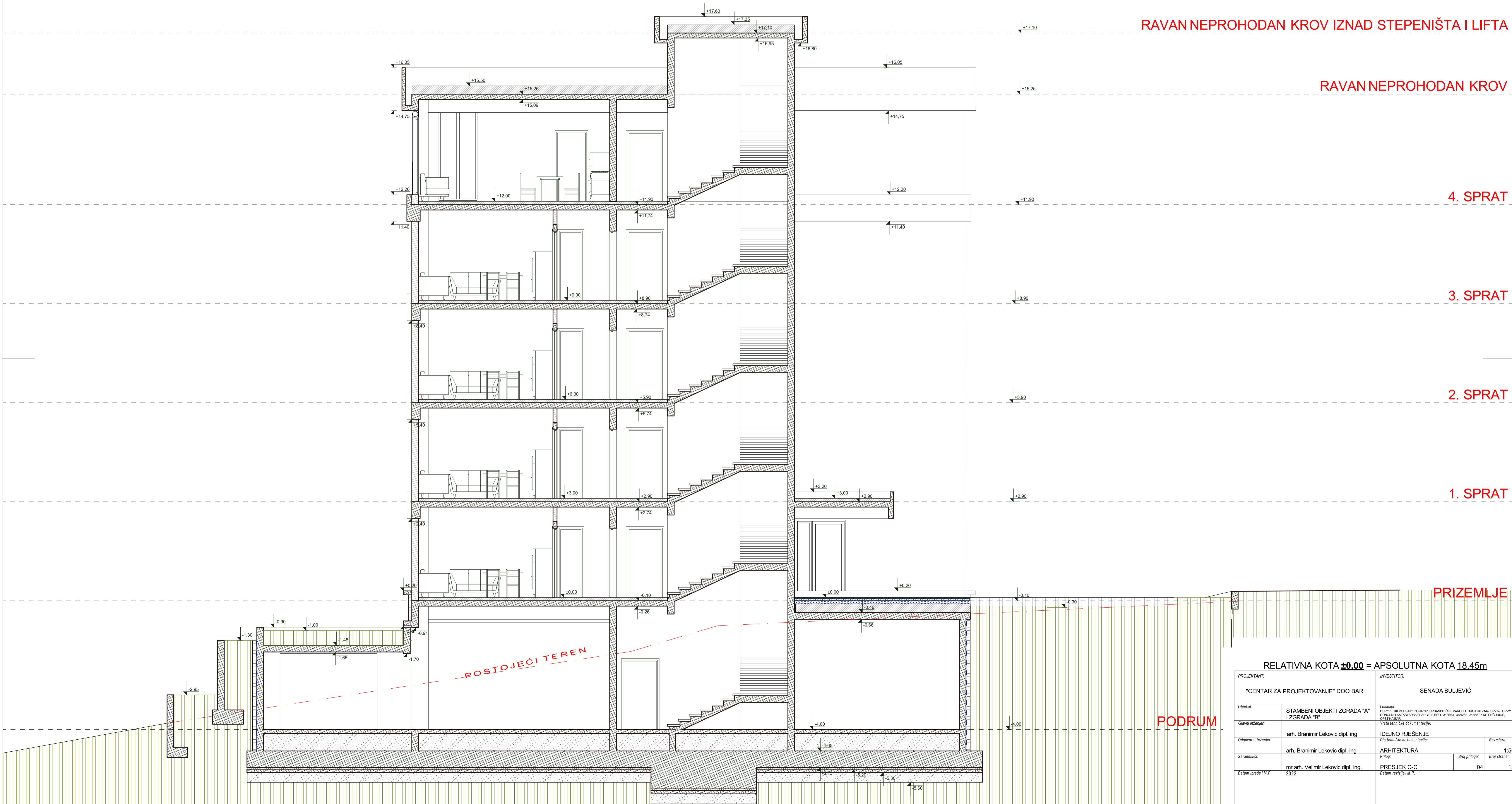
1. SPRAT

PRIZEMLJE

PODRUM

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR	INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ
Objekt: STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	LOKACIJA: DUP "ULICA RUSIJA" ZONA "M" URBANISTIČKE PARCELE BR.1011A, UČEST. UPR.1011A, OPŠTINA BARI, OPĆINA BARI, ŽUPANIJA ŠIBENIK-KNINSKA, HRVATSKA
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. ing.	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. ing.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: mr arh. Valimir Leković dipl. ing.	Prilog: PRESJEK B-B
Datum izdavanja M.P.: 2022	Broj priloga: 04
	Broj strana: 14
	Skala: 1:50



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT:	"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR			INVESTITOR:	SENADA BULJEVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"			Lokacija:	OUP "VELIKI PLESAC", ZONA "C", URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP 214A, LP 214 I LP 221, OPŠTINA ŠUMADIJA, BEOGRAD		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing			Dis tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA		Rezjmjera:
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing			Prilog:	PRESJEK C-C		Broj strana:
Datum izrade i M.P.:	2022			Datum revizije i M.P.:	04 / 15		

RAVAN NEPROHODAN KROV IZNAD STEPENIŠTA I LIFTA

RAVAN NEPROHODAN KROV

4. SPRAT

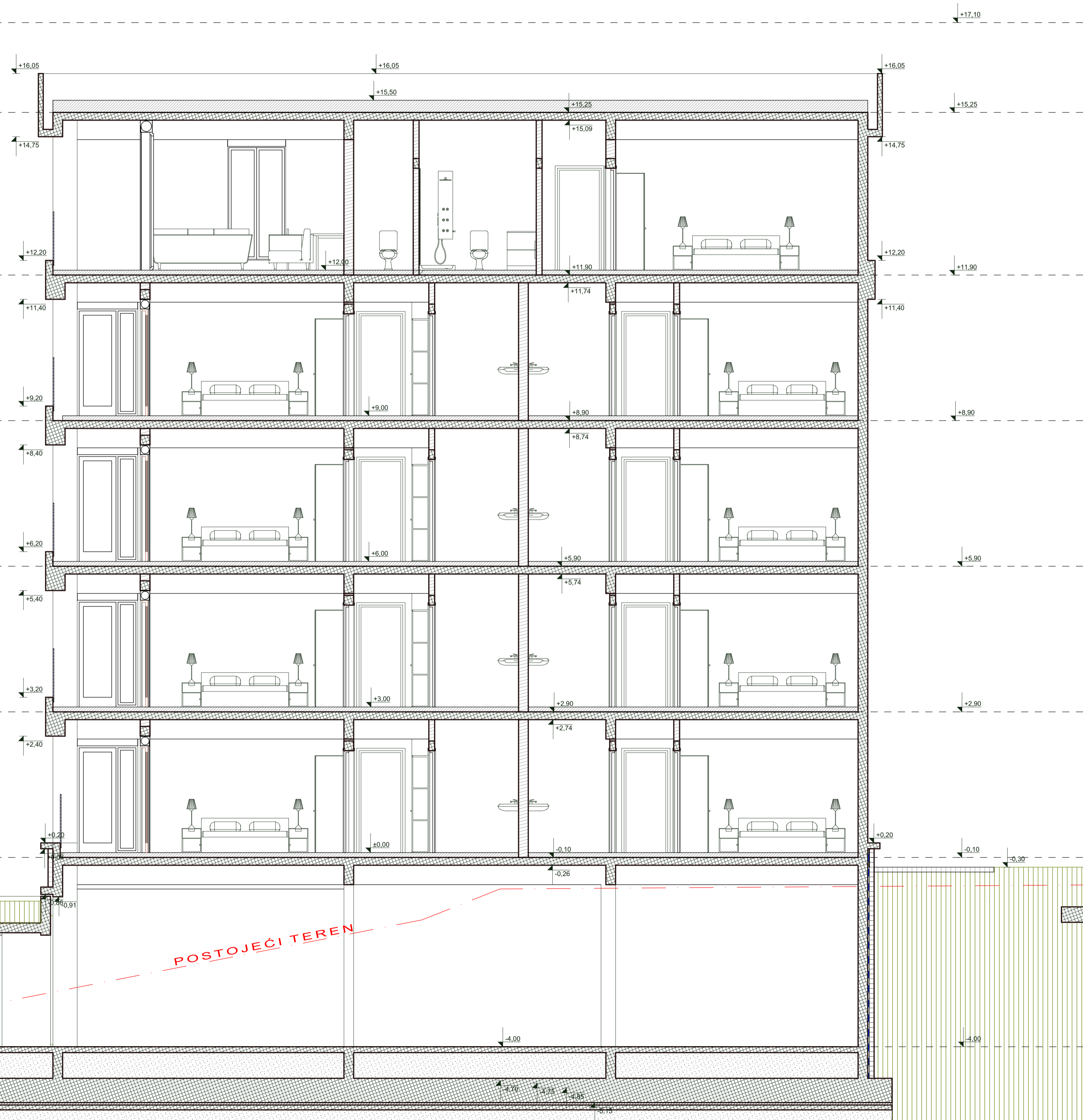
3. SPRAT

2. SPRAT

1. SPRAT

PRIZEMLJE

PODRUM



POSTOJEĆI TEREN

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.45m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR	INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: OUP "VELIKI PLESAC", ZONA "X", URBANISTIČKE PARCELE BROJ LP 214A, LP214 I LP221, OPŠTINA BUKARICA, OPŠTINA BUKARICA
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik/i: mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing	ARHITEKTURA
Datum izrade / M.P.: 2022	Prilog: PRESJEK D-D
	Broj priloga: 04
	Broj strana: 16









4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTINA BAR
 POTES: Veliki pijesak
 KATASTARSKA OPŠTINA: Pečurice
 KATASTARSKA PARCELA: 3186/61 i 3186/62

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

Razmjera snimanja 1:250
 Razmjera štampe 1:350



LEGENDA	
	granice katastarskih parcela
	nadzemni elektrovodovi
	postojeći putevi - fakteričko stanje
	skarpa
11.64	apsolutne visine tačaka
	električni stub

U Baru, 15.01.2021. godine

IZRADIO:

"C A D I N G" DOO



3186/1

214 a
P=546m²

3186/61

3186/94

3186/65

LEGENDA:

- - - - - Izvedeno stanje
- - - - - Katastarsko stanje
- - - - - Visinska prestava

PROJEKTANT: Situacija terena	INVESTITOR/NARUČILAC: Buljevic Ismet
	Lokacija: KATAstarska PRCELA BROJ 3186/94 KO Pecurice , opština Bar
Odgovorni inženjer: Alen Kalač dipl.ing.geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: Geodetska situacija terena
Saradnici: Edis Rastoder geom.	Dio tehničke dokumentacije: 1:250
Datum izrade i M.P.	Prilog: 1
August 2021.	Datum revizije i M.P.

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: +382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU**

Parcelcija po DUP-u katastarskih parcela br. 3186/61 i 3186/65 KO Pečurice

Opština Bar

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. ___/2022 KO _____

- strana br. _____

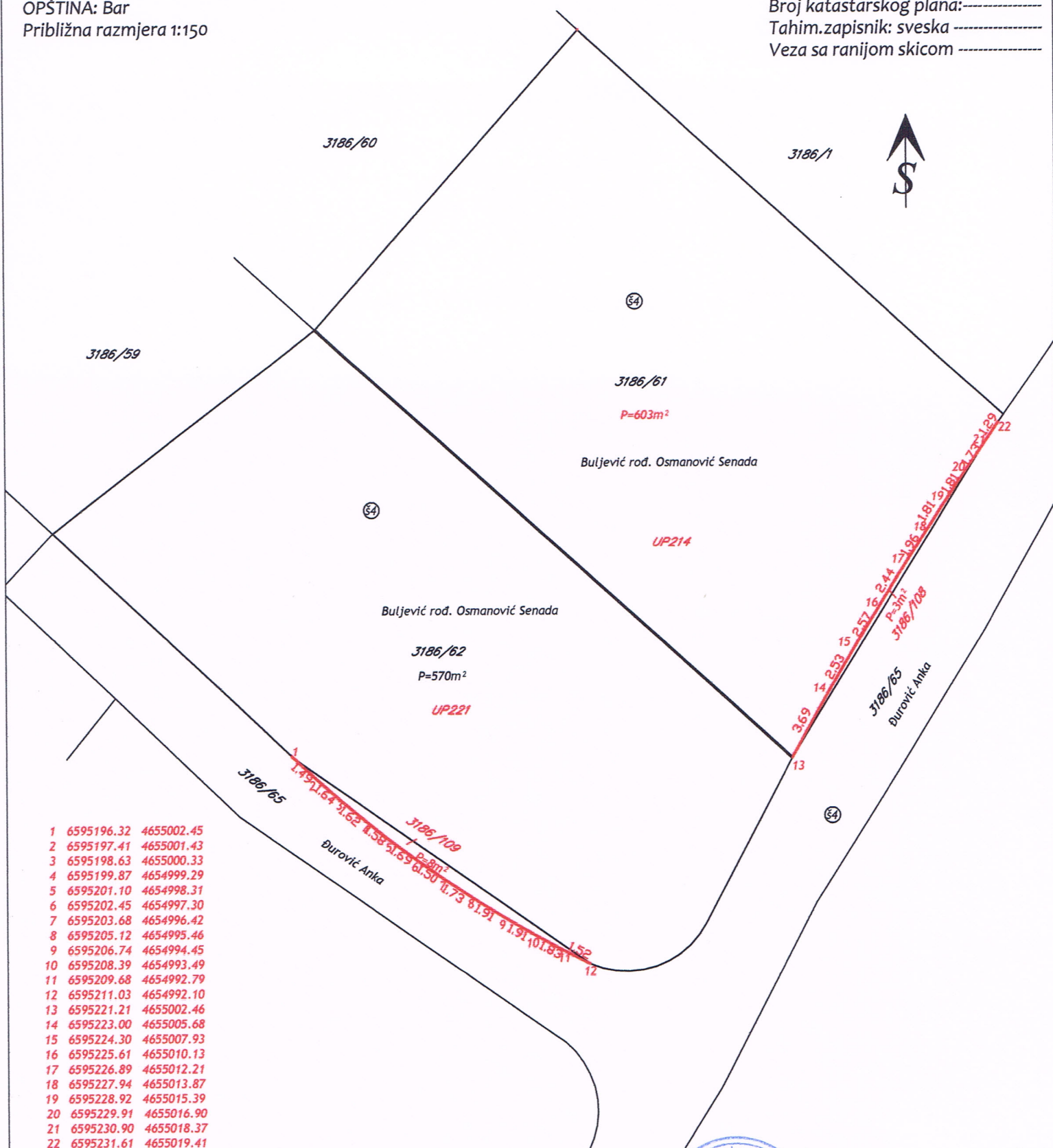
- Redni br. _____

- Obradio: _____

Dana, _____
(predaja elaborata)



Dana, _____
(ovjera elaborata)



- | | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 6595196.32 | 4655002.45 |
| 2 | 6595197.41 | 4655001.43 |
| 3 | 6595198.63 | 4655000.33 |
| 4 | 6595199.87 | 4654999.29 |
| 5 | 6595201.10 | 4654998.31 |
| 6 | 6595202.45 | 4654997.30 |
| 7 | 6595203.68 | 4654996.42 |
| 8 | 6595205.12 | 4654995.46 |
| 9 | 6595206.74 | 4654994.45 |
| 10 | 6595208.39 | 4654993.49 |
| 11 | 6595209.68 | 4654992.79 |
| 12 | 6595211.03 | 4654992.10 |
| 13 | 6595221.21 | 4655002.46 |
| 14 | 6595223.00 | 4655005.68 |
| 15 | 6595224.30 | 4655007.93 |
| 16 | 6595225.61 | 4655010.13 |
| 17 | 6595226.89 | 4655012.21 |
| 18 | 6595227.94 | 4655013.87 |
| 19 | 6595228.92 | 4655015.39 |
| 20 | 6595229.91 | 4655016.90 |
| 21 | 6595230.90 | 4655018.37 |
| 22 | 6595231.61 | 4655019.41 |

U kat.planu..... 20--god
 U indikacionoj skici..... 20--god
 Spisak det.rač. površina..... 20--god
 Spisak prijava.....
 Spisak promjena..... 20--god



Snimio dana.....2022. god.

Geodeta.....
 Pregledao dana.....2022. god.

potpis

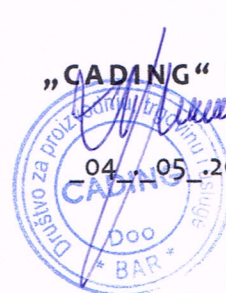
CRNA GORA
OPŠTINA BAR
KATASTARSKA OPŠTINA PEČURICE

2022. god.
SPISAK PRIJAVA

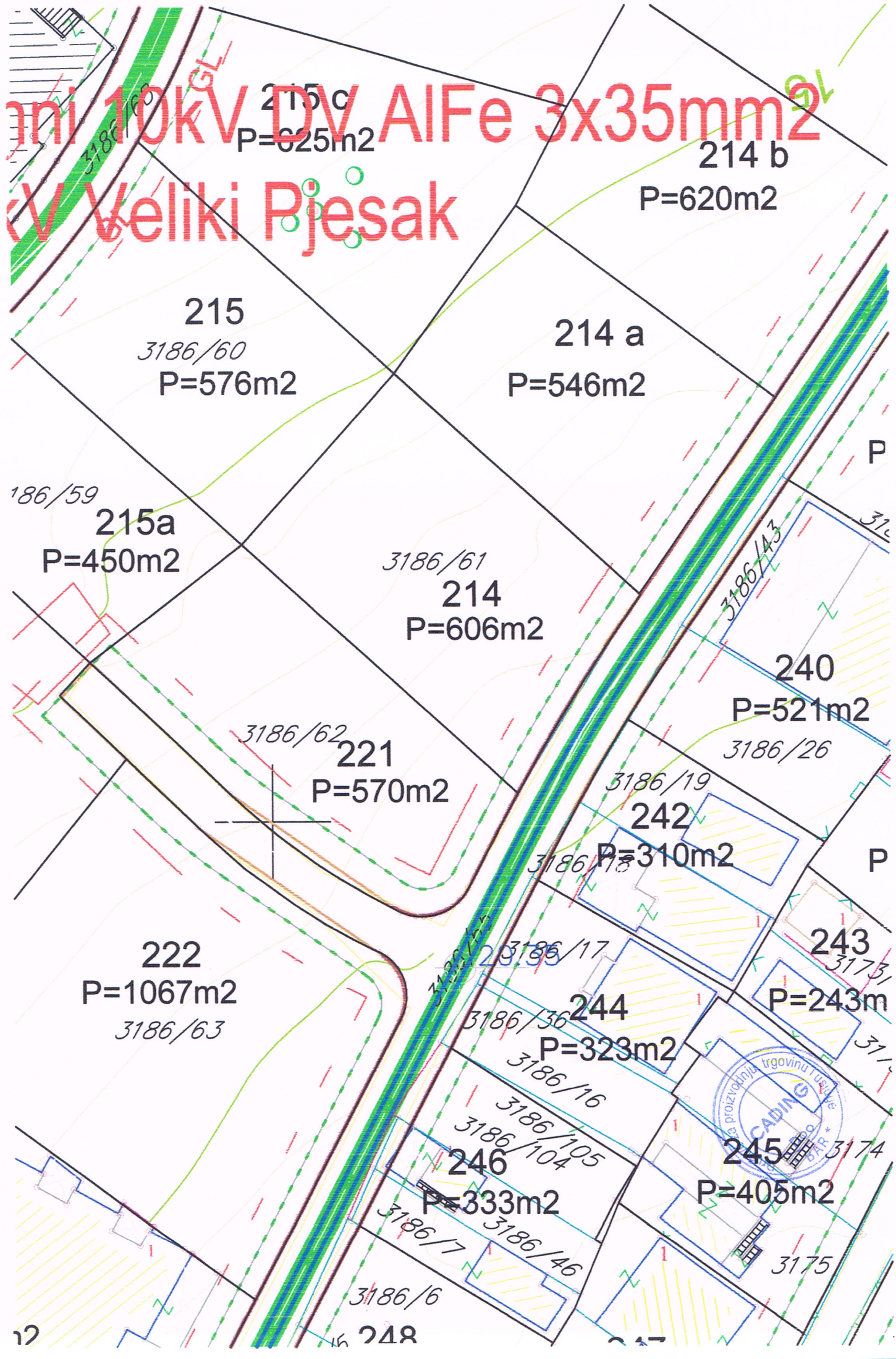
„CADING“ D.O.O.

Bar,

04. 05. 2022. god.



10kV DV AlFe 3x35mm²
Veliki Pjesak



Adresa: *Bulevar Revolucije A3, Bar*

PIB: *02867494*

Žiro račun: *535-12424-55, Prva banka*

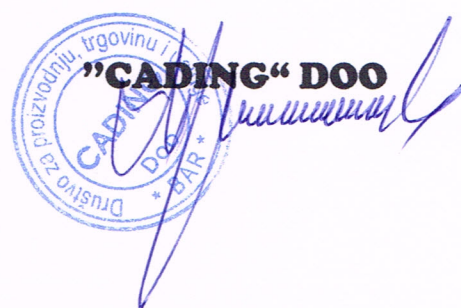
Mobilni: *+ 382 67 393 342*

E-mail: [*cading.me@gmail.com*](mailto:cading.me@gmail.com)

Predmet: Zapisnik o izvršenju uviđaja

Na zahtjev Buljević Senade, vlasnika katastrskih parcela br3186/61 i 3186/62 KO Pečurice izradili smo elaborat parcelacije po DUP-u „Veliki pijesak“ na osnovu zvaničnih katastarskih podataka i plana parcelacije po planskom dokumentu.

Parcelacijom se parcelišu katastarske parcele br. 3186/61 KO Pečurice na način što se izdvaja parcela br. 3186/108 KO Pečurice površine 3 m² i katastrska parcela br. 3186/65 KO Pečurice na način što se izdvaja parcela br. 3186/109 KO Pečurice površine 8 m² na način prikazan na skici premjera i spisku prijava nova stanja.


"CADING" DOO
Društvo za proizvodnju, trgovinu i
CADING DOO
BAR



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ĐURANOVIĆ Miodraga MLADEN

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3333/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

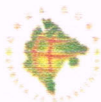
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za usluge i promet*

”CADING” D.O.O. BAR

Ul. Bulevar Revolucije C6 Bar, dana 20.02.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-830/2

Podgorica, 20.02.2012.godine

DIREKTOR
MIČO ORLANDIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-7-857/2021
Bar, 01. februar 2022.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu „Veliki pijesak“ za katastarsku parcelu broj 3186/1 K.O. Pečurice, a koji je uradila licencirana geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „PLAN-NET“-u doo Bar x 2
- arhiv



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

-Parcelacija po Dup-u na katastarskoj parceli br.3186/1 u K.O. Pečurice ,opština Bar

Evidentirano u spisak prijava

-sveska br.____/20__K.O._____

-strana br._____

-redni br._____

Obradio:_____

Doo „Plan-net „, Bar

Rastoder Edis

Rastoder Edis geometar.

kontakt tel: +382 67 280 008



Dana, 01.02.2022. godine

Muc





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-11926-6
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanje o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u register poreskih obveznika:

Naziv: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 8 1 4 1 5 3 8 0 9
(Matični broj) (Šifra jedinicne i jedinične poreske uprave)

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Pristav ovog Rješenja može se žaliti: tačno Ekonomskom vijeću CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se prihvata preko ove Područne jedinice i taksa administrativnog taksa u iznosu od 5,00 K, shodno Tarifnom broju 5 Taksa za žalbu na administrativne akte. Taksa se uplaćuje u korisni račun broj 832-8359-26 - Poreske uprave administrativne takse.

SAVJETNIK DIREKTORA

M.P.

Zorica Tomić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

RASTODER Đžiba EDIS

Geodetski tehničar, rođen dana 11.04.1988.godine u Podgorici-Crna Gora,
dana 14.09.2012.godine.

postao stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8601/2

Podgorica, 14.09.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"PLAN-NET" d.o.o. Bar

Ul.BuL.Revolucije A3, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

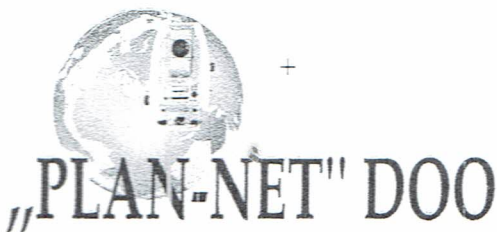
DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Ul. Bulevar Revolucije br. C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail: plan-net@t-com.me

Na osnovu člana 6 stav 2, člana 16 i člana 64 stav 2 Zakona o državnom premjerui katastru nepokretnosti (službeni list RCG, broj 29/2007 i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2009.god. izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine.)

Na osnovu člana 84 tačka 2 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima podnosim, kao i u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

S A G L A S N O S T

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koje su u moje vlasništvo a vezi sa članom 83. Za snimanje promjena angažujem „PLAN-NET“ iz Bara da u moje ime i za moj račun izvrši sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem promjena kod nadležnog organa to jeste Uprave za katastar i državnu imovinu Republike Crne Gore i do kraja okonča promjene koje se odnose na:

- kat. parcela broj 3186/1
- list nepokr.-prepis _____
- Kat. Opština Pecurice
- Polit. Opština BAR

Sa ovako utvrđenom promjenom u potpunosti sam saglasan, i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takođe dozvoljavam da se „PLAN-NET“ dostavljaju sva rješenja po pitanju promjena, kao i da u moje ime može preduzeti sve druge radnje (izjaviti žalbu, tužbu, odreći se prava žalbe, podići rješenje, list nepokretnosti, kopiju plana i slično).

Sve što „PLAN-NET“ preduzme po pitanju promjene u moje ime smatraću svojom radnjom.



U Baru _____ .god.

Davaoc saglasnosti

I ALIKA D
Prezime očevo ime i ime

Adresa

JMBG _____

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1646/2021

Datum: 29.11.2021.



Katastarska opština: PEĆURICE

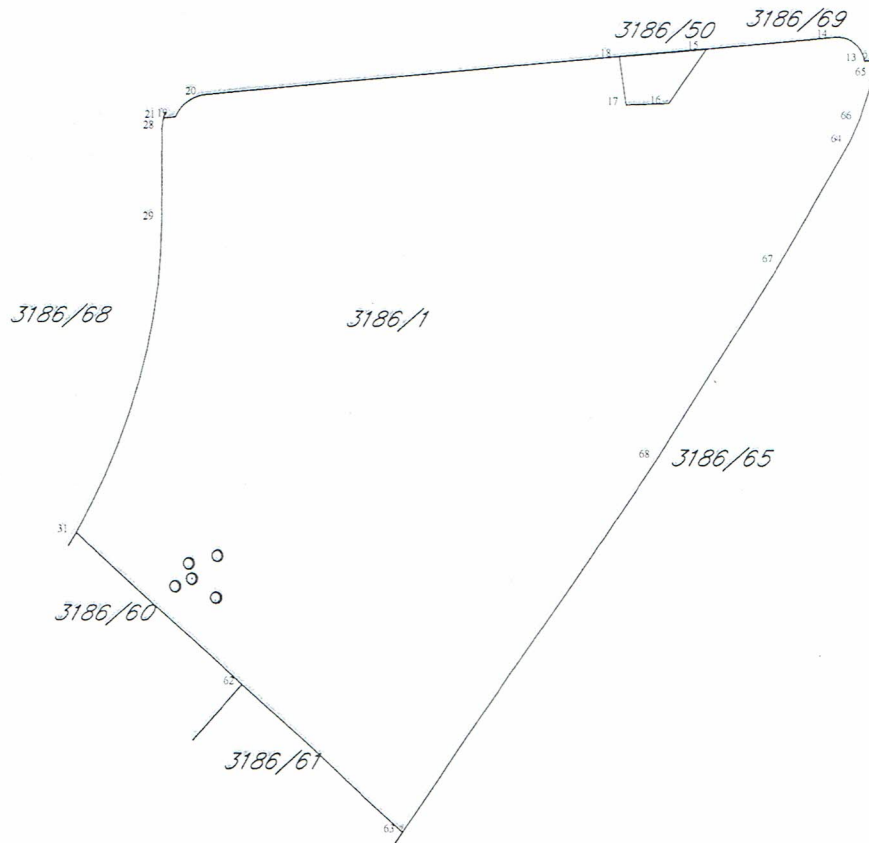
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2

Parcela: 3186/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Mirko Čačić



Ovjerava
Službeno lice:

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: PECURICE, R 1:1000

VAPOMENA; SKICA SE IZDAJE BEZ OBJEKTA

Po zahjevu broj: 460-dj-1646/2021, od: 29.11.2021. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2021.10.1 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.11.2021 09:31

	6595202.74	4655115.66	0.00
	6595192.64	4655067.12	0.00
	6595194.34	4655071.12	0.00
	6595195.82	4655075.20	0.00
	6595197.08	4655079.36	0.00
	6595198.13	4655083.57	0.00
	6595198.96	4655087.84	0.00
	6595199.56	4655092.14	0.00
	6595199.93	4655096.47	0.00
	6595292.95	4655122.46	0.00
	6595292.77	4655122.98	0.00
	6595292.52	4655123.46	0.00
	6595292.19	4655123.90	0.00
	6595291.79	4655124.28	0.00
	6595291.35	4655124.60	0.00
	6595290.85	4655124.84	0.00
	6595290.33	4655125.00	0.00
	6595289.79	4655125.09	0.00
	6595205.25	4655117.18	0.00
	6595204.77	4655117.04	0.00
	6595204.31	4655116.86	0.00
	6595203.88	4655116.62	0.00
	6595202.18	4655114.85	0.00
	6595202.44	4655115.27	0.00
	6595190.74	4655063.21	0.00
	6595203.08	4655116.02	0.00
	6595203.46	4655116.34	0.00
9	6595294.54	4655122.06	0.00
13	6595293.05	4655121.92	0.00
14	6595289.24	4655125.08	0.00
15	6595272.21	4655123.48	0.00
16	6595267.24	4655116.23	0.00
17	6595261.52	4655116.00	0.00
18	6595260.60	4655122.40	0.00
19	6595201.96	4655114.40	0.00
20	6595205.74	4655117.27	0.00
21	6595200.34	4655114.25	0.00
28	6595200.16	4655112.83	0.00

29	6595200.08	4655100.81	0.00
31	6595188.64	4655059.41	0.00
62	6595210.68	4655039.22	0.00
63	6595231.88	4655019.80	0.00
64	6595291.10	4655111.26	0.00
65	6595294.32	4655120.05	0.00
66	6595292.45	4655114.29	0.00
67	6595281.93	4655095.29	0.00
68	6595265.68	4655069.37	0.00

Parcela: 3186/1 (P=6304)

Frontovi:

od do dužina(m)

20-18 55.10

18-17 6.47

17-16 5.72

16-15 8.79

15-14 17.10

13-9 1.50

9-65 2.02

65-66 6.06

66-64 3.32

64-67 18.42

67-68 30.59

68-63 60.00

63-62 28.75

62-31 29.89

29-28 12.02

28-21 1.43

21-19 1.63

Obradio:

[Handwritten signature]



Pregledao:

[Handwritten signature]



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.03.2021 Broj uverenja: 009/21/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS07 5" R500

Identifikacioni broj: 3300714

Datum etaloniranja: 03.03.2021

Korisnik merila: PLAN-NET D.O.O.
BAR, Bulevar Revolucije A3

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Aranka Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na merila koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje merila u geodetskim, građevinskim i poslovnim stanicama kao i merila za pomorske i terestričke merila.
Bulevar Revolucije A3, 81000 Podgorica, Crna Gora. Telef: +381 (0) 11 2850655. M: +381 (0) 63 838767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Merenje se vrši u skladu sa važećim pravilima i postupcima etaloniranja merila u geodetskim, građevinskim i poslovnim stanicama kao i merila za pomorske i terestričke merila.
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Deo stručnog osoblja poslova jezikom jezikom IČGAM GEO - Podgorica
27. marta ul. 81. 81000 Podgorica, Crna Gora. M: +381 (0) 63 345606

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na merila koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Deo stručnog osoblja poslova jezikom jezikom IČGAM GEO - Podgorica
27. marta ul. 81. 81000 Podgorica, Crna Gora. M: +381 (0) 63 345606

NALOG PLATIOCA		Fitnesi	
D.O.O. PLAN-NET BAR (Naziv platioca)		Promos <input checked="" type="checkbox"/> Uplata <input type="checkbox"/>	
TAKSA ZA USUGU KORIŠĆENJA MREŽE MONTEPOS BAR ZAC (Svrha plaćanja)		565-0669-11 (Transakcioni račun platioca)	
UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE (Naziv primoca plaćanja)		326 (Poziv na broj zaduženja)	
EUR = 1500,00 (Iznos)		832-1081-58 (Transakcioni račun primoca plaćanja)	
09810113 (Broj računa)		09810113 (Poziv na broj odobrenja)	
(Poziv i broj plaćanja kao impijonta)		(Poziv i datum zaduženja)	
(Poziv i datum zaduženja)		(Datum izvršenja)	



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07.07.2021 Broj uverenja: 037/21/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnih pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS09
Antena: GS09

Identifikacioni broj: 165509

Datum etaloniranja: 07.07.2021

Korisnik merila: PLAN-NET D.O.O.
BAR, Bulevar Revolucije A3

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Aranka Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na merila koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje merila u geodetskim, građevinskim i poslovnim stanicama kao i merila za pomorske i terestričke merila.
Bulevar Revolucije A3, 81000 Podgorica, Crna Gora. Telef: +381 (0) 11 2850655. M: +381 (0) 63 838767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Merenje se vrši u skladu sa važećim pravilima i postupcima etaloniranja merila u geodetskim, građevinskim i poslovnim stanicama kao i merila za pomorske i terestričke merila.
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Deo stručnog osoblja poslova jezikom jezikom IČGAM GEO - Podgorica
27. marta ul. 81. 81000 Podgorica, Crna Gora. M: +381 (0) 63 345606



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stankića Ratonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.com.me

Br.02-3387/4

10.06.2020.god.

PLAN NET

Bulevar revolucije A3
Bar

RAČUN broj 326
Poziv na Vaš broj

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 06.06.2020. do 06.06.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljadu i petsto eura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

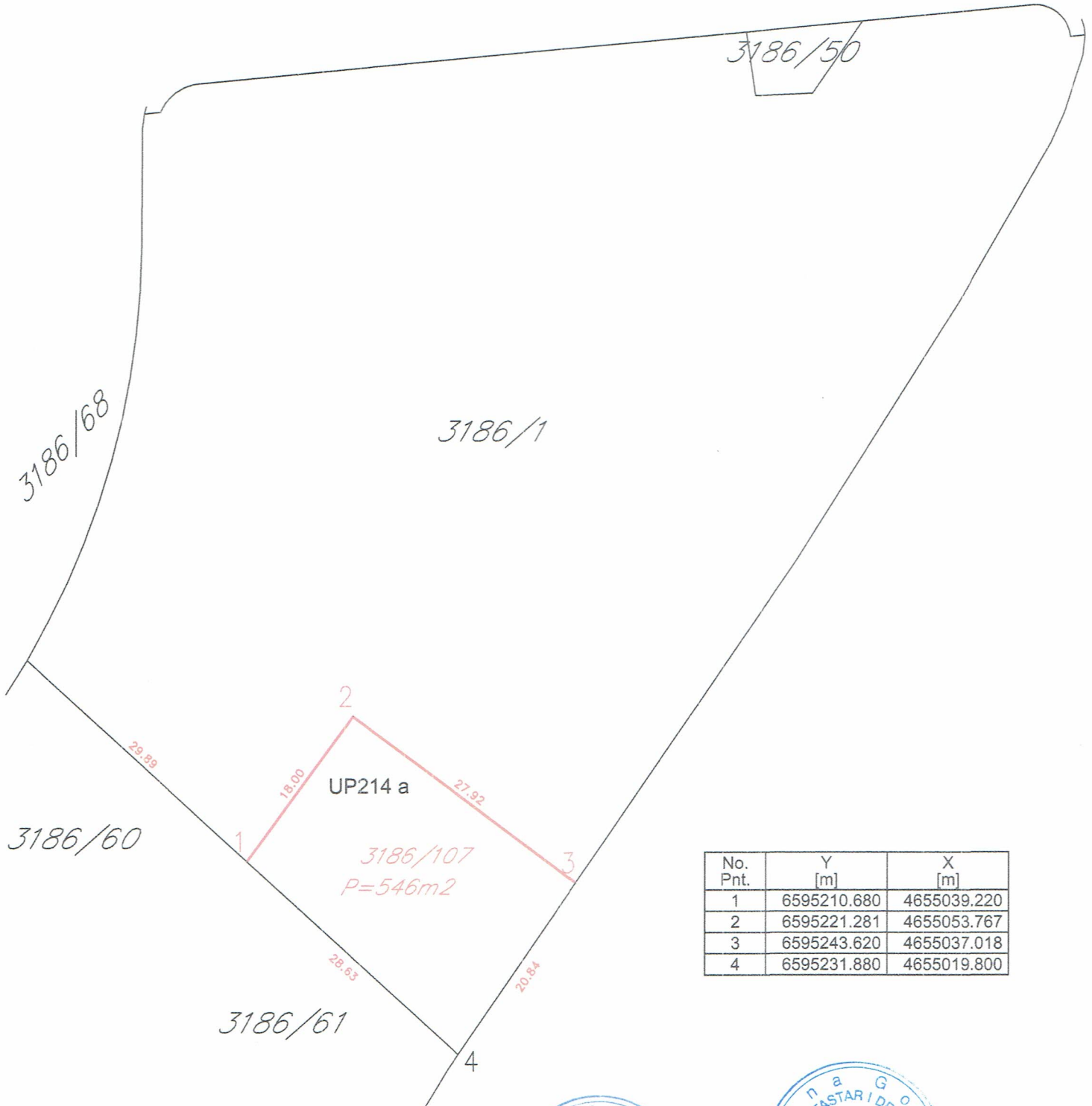
Fakturisala
Milica R. Jovanović



Uprava za katastar i državnu
 imovinu Crne Gore
 Područna jedinica: Bar
 Kat. Opština: Pečurice
 Opština: Bar
 Razmjera 1:500

DOO „PLAN-NET“ Bar
 Broj katastarskog plana:-----
 Tahim.zapisnik: sveska -----

Vlasnik kat.parcele broj 3186/1 je: DJUROVIĆ ANKA 1/1



No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6595210.680	4655039.220
2	6595221.281	4655053.767
3	6595243.620	4655037.018
4	6595231.880	4655019.800

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
 Izradio: Rastoder Edis geometar

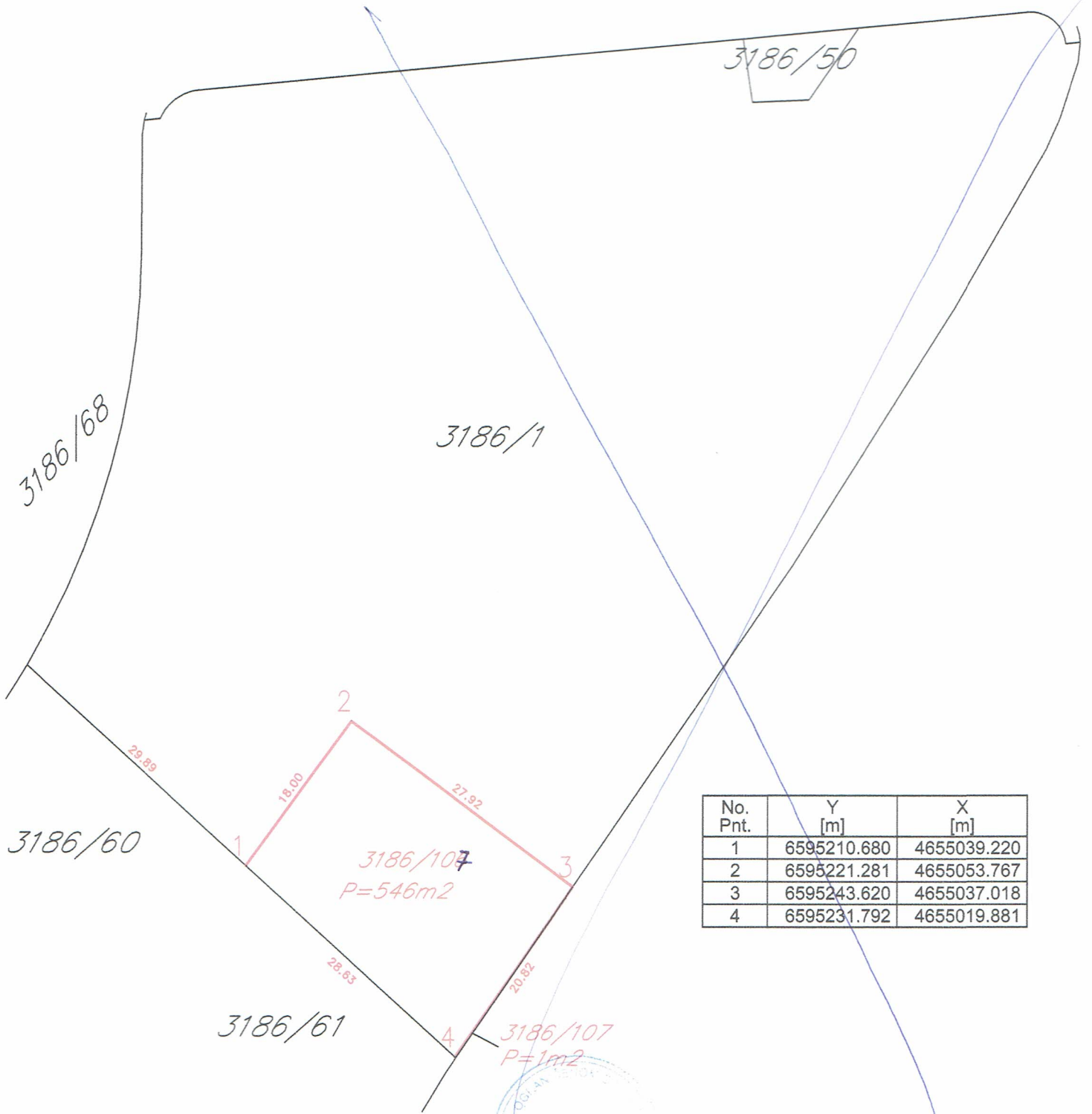


Spisak prijava ----- 2021.god.
 Spisak promjena ----- 2021.god.

Uprava za katastar i državnu
imovinu Crne Gore
Područna jedinica: Bar
Kat. Opštin: Pečurice
Opština: Bar
Razmjera 1:500

DOO „PLAN-NET“ Bar
Broj katastarskog plana:-----
Tahim.zapisnik:sveska -----

Vlasnik kat.parcele broj 3186/1 je:DJUROVIĆ ANKA 1/1

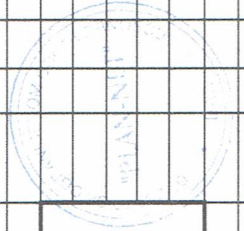


Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
Izradio: Rastoder Edis geometar

Spisak prijava----- 2021.god.
Spisak promjena----- 2021.god.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti								Plan	Skica	Šifra naziva			Obim naziva			Osnov sticanja			Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Br. spisaka prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. Izgradnje	Na zemljištu			Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a		m ²	Površ. zgrade ili dijela zgrade	m ²			
22	23	24		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
272		DIUROVIĆ ANKA	1									1	1	1	4	4	4	4	2	32	57	37						
				3186/106								1	1	1	4	4	4	4			5	46						
				3186/107								1	1	1	4	4	4	4			1							
																						65	16					



Doo "PLAN-NET" Bar
Izradio: Rasloder Edis geometar
Rasloder Edis

Ovjerava:



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br. A3, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 15.11.2021.godine izvršili smo parcelaciju na katastraskim parcelama br. 3186/1 u K.O.Pečurice a po angažovanju stranake:

1. Djurović Anka .

Gore pomenute stranka zeli da izvršimo parcelaciju kat.parcele broj 3186/1 radi dalje diobe. Vlasnica nam je dostavila skice parcela sa kordinatama i list nepokretnosti broj 272 u K.O. Pečurice. Gore pomenuta stranka je vlasnica nad nepokretnošću u obimu prava 1/1 i tako žele da podijeli imovinu po detaljnom planu „Velili Pijesak“.

Parcelacija je urađena po detaljnom planu .

Nakon odrađenog terenskog dijela slijedi izrada elaborata sa određenim programskim paketima. Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.



Doo“ Plan-net Bar“

Rastoder Edis

Rastoder Edis geometar.
kontak tel: +382 67 280 010

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SENADA BULJEVIĆ

OBJEKAT²IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA
ZGRADA "A" I ZGRADA "B"LOKACIJA³DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", URBANISTIČKE
PARCELE BROJ UP 214a, UP214 I UP221, ODNOSNO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3186/61, 3186/62 i
3186/107 KO PEČURICE, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekti su stambene namjene.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom dimenzija 2x50x50cm

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je na terenu i unutar objekta u podrumu. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

 - **Zaštitno zelenilo**

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cyrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurcerasus</i>	- Lovor višnja

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je u naselju Veliki Pijesak, Opština Bar, graniči se sa sporednim lokalnim putevima sa južne i istočne strane.

Glavni kolsko - pješački ulaz je sa istočne strane, sa sporednog puta.

Uz objekat je rampa koja vodi u podzemne garaže.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Smjernice za ozelenjavanje:

30% => $1\,722 \times 30\% = 516,60\text{m}^2$ zelenih površina

Planirano:

Zelenilo ukupno **657m²**,

Smjernice za parkiranje:

stanovanje 1,3PM / 1 stamenoj jedinici

Planirano:

36DP - stambenih jedinica

potrebno $1,3 \times 36\text{PD} = 47$

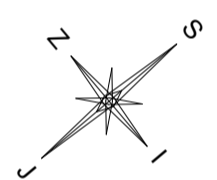
planirano 47PM na lokaciji i to:

u podrumu objekta planirano je 36PM

na terenu je planirano 11PM

Što ukupno čini 47PM na lokaciji.

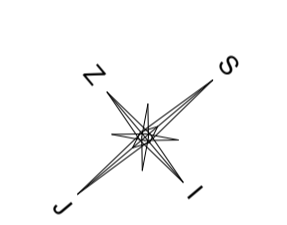
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- 1. PRIKLJUČAK LOKACIJE NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU
 - 2. GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
 - 3. KOLSKI ULAZ - RAMPA ZA PODZEMNU GARAJU
 - 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 - 5. PARKING - RASTER PLOČE, OZELENJENE TRAVNJAKOM
 - 6. TRAVNJAK
- GRANICA LOKACIJE

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija:	DUP VELEKO PLESAC, ZONA "C", URBANISTIČKE PARCELE BR.10 I 11 U PRIZI, OPŠTINA BARI
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Prilog:	1:200
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	SITUACIONI PLAN	Broj priloga: 01 Broj strane: 01
Datum izrade / M.P.	2022	Datum revizije / M.P.	



LEGENDA:

1. PRIKLJUČAK LOKACIJE NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU
 2. GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
 3. KOLSKI ULAZ - RAMPA ZA PODZEMNU GARAJU
 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 5. PARKING - RASTER PLOČE, OZELENJENE TRAVNJAKOM
 6. TRAVNJAK
- GRANICA LOKACIJE

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: SENADA BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKTI ZGRADA "A" I ZGRADA "B"	Lokacija: DUP VEJKO PLESAC, ZONA "C", URBANISTIČKE PARCELE BR.101 U PZ14 I U PZ21, OPŠTINA BARI, ŽUPANIJA ŠIBENIK-KNIN, ŽUPANIJA ŠIBENIK-KNIN	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	SITUACIONI PLAN	
Datum izrade / M.P.	2022	Datum revizije / M.P.	
		Broj priloga:	01
		Broj strane:	02
		Skala: 1:100	